



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 22, pow. całkowita: 512,00 m², pow. działki: 702,00 m²,
Łazy

Cena **2 200 000** zł



Na sprzedaż pensjonat całoroczny (dom weselny), z pełnym wyposażeniem, 100 metrów od pięknej plaży w Łazach przy ul. Mieleńskiej. Obiekt usytuowany przy drodze asfaltowej łączącej Łazy z Mielnem i Unieściem, więc dobrze widoczny z drogi publicznej.

Obiekt o pow. 512 m², 3 kondygnacyjny całkowicie wyposażony, wszystkie pokoje z łazienkami.

Na parterze budynku restauracja z zapleczem kuchennym - wyposażonym, duża sala jadalna (możliwość organizacji imprez okolicznościowych) przed budynkiem plac zabaw dla dzieci i oraz ogródek ze stolikami i parasolami. Na działce znajduje się dodatkowy budynek drewniany również wynajmowany gościom w sezonie. Na dachu zamontowane solary słoneczne!

Tak przygotowany i wyposażony obiekt może spełniać również rolę sali weselnej z pokojami dla gości w



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerciński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

pensjonacie.

W pensjonacie 13 pokoi z łazienkami aneksami kuchennymi oraz 5 apartamentów 2 pokojowych. Na dolnej kondygnacji znajduje się pokój dla osób niepełnosprawnych z dogodnym wjazdem i przystosowana łazienką!

Dotychczas działka sąsiadująca z pensjonatem jest dzierzawiona przez obecnych właścicieli na miejsca parkingowe. Sprzedaż z obłożonym sezonem i imprezami całorocznymi
Obiekt w pełni gotowy do kontynuowania działalności nad morzem!

Symbol	0205540	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 200 000 PLN
Cena za m2	4 297 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Sianów	Miejscowość	Łazy
Ulica	Mieleńska	Powierzchnia całkowita	512,00 m ²
Powierzchnia działki	702,00 m ²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj obiektu	Obiekt	Rok budowy	1998
Standard	Bardzo dobry	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	Olejowe	Forma własności	Własność
Internet	JEST	Typ parkingu	Miejsce parkingowe
Pomieszczenie gospodarcze	JEST		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinski.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinski.pl**