



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

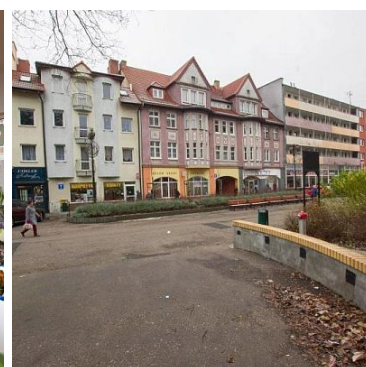
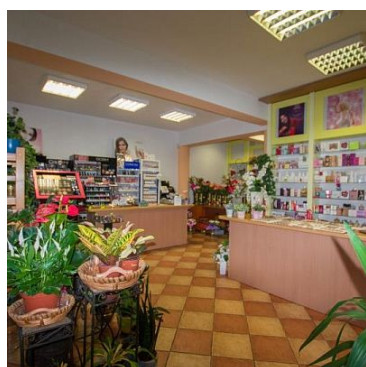
Nieruchomości Szczerbiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 90,00 m²,

Koszalin, centrum

Cena **490 000** zł



Lokal użytkowy w centrum miasta w ciągu handlowym, poziom " wejście z chodnika.

Lokal mieści się nowszym budownictwie (plomba), w sąsiedztwie hotelu, galerii Kosmos, CH Cegielski, dworca PKP przy deptaku prowadzącym w jedną stronę do ścisłego centrum, w drugą do tunelu przy PKP. Lokal idealnie nadaje się na każdą działalność typu sklep, gabinet, kawiarnia, wszelkie inne usługi lub handel. Obecnie drogeria i kwiaciarnia.

Lokal posiada dwa poziomy, na poziomie pierwszym, sala tzw. sprzedaży o pow. 60 m² (możliwość przedzielenia ścianką działową przestrzeni na dwie mniejsze), zejście schodami ażurowymi w dół- pow. 30 m² , łazienka z WC, ogrzewanie gazowe, opłaty do wspólnoty to około 150 zł m-cznie, cena sprzedaży brutto! *Wydanie po zapłaceniu*



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

ceny.

Symbol	0205622	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	490 000 PLN
Cena za m2	5 444 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	centrum	Ulica	Dworcowa
Powierzchnia całkowita	90,00 m ²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy	Rodzaj budynku	Pawilon handlowy
Standard	Bardzo dobry	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Typ parkingu	Ogólnodostępny
Pomieszczenie gospodarcze	JEST		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**