



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

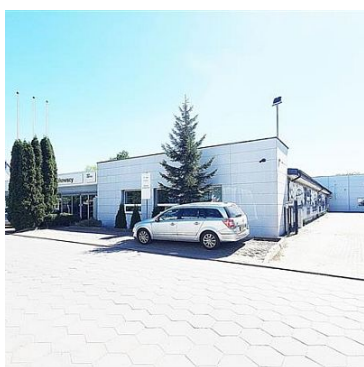
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 236,00 m², pow. działki: 3 866,00 m²,

Koszalin

Cena **4 150 000** zł



Oferujemy do sprzedaży **obiekt komercyjny o funkcji handlowo - usługowej** położony przy jednej z **głównych arterii komunikacyjnych Koszalina** o bardzo dużym natężeniu ruchu - ulicy Morskiej.

Obiekt z bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną położony w bezpośrednim sąsiedztwie licznych obiektów, handlowych, handlowo-usługowych i magazynowych.

W skład obiektu wchodzi następujące budynki, stanowiące **zorganizowaną całość**:

- budynek handlowo - usługowy o pow. 470 m²
- budynek handlowo - usługowy o pow. 368 m²
- budynek handlowo - usługowy o pow. 398 m²



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Nieruchomość **jest ogrodzona, nawierzchnia utwardzona** kostką betonową typu Polbruk.

Przed budynkami zlokalizowane są miejsca parkingowe.

Na terenie kompleksu znajduje się **plac do ekspozycji samochodów** o pow. 900 m2.

Obiekt jest **obecnie wynajmowany** - umowa najmu **do końca 2026 roku**.

Nieruchomość w chwili obecnej **pełni funkcję salonu samochodowego z serwisem** ale "sprawdzi się" również w wielu innych branżach takich, jak **handel, usługi**

Podana w ofercie jest cena netto, do której należy **doliczyć podatek VAT w stawce 23%**.

Cena obejmuje wyposażenie serwisowe branży motoryzacyjnej.

Prezentacja obiektu jest możliwa **po wcześniejszym ustaleniu terminu**.

Symbol	610424	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 150 000 PLN
Cena za m2	3 358 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Lniana	Powierzchnia całkowita	1 236,00 m ²
Powierzchnia działki	3 866,00 m ²	Forma własności działki	Użytk. wieczyste
Rodzaj obiektu	Obiekt	Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny
Standard	Bardzo dobry	Piętro	suterena
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Typ parkingu	Przypisany do lokalu	Pomieszczenie gospodarcze	JEST



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**