



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

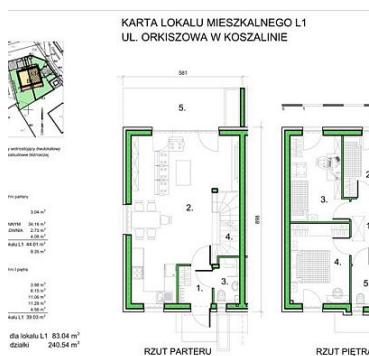
Nieruchomości Szczerbiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 83,04 m², pow. działki: 240,00 m²,

Koszalin

Cena **539 000** zł



Na sprzedaż **budynek mieszkalny** w zabudowie bliźniaczej o powierzchni **83,04 m²**, położony w **Koszalinie** przy **ul. Orkiszowej**.

Dom w standardzie deweloperskim, zlokalizowany w zacisznej dzielnicy mieszkaniowej w rejonie ul. Połczyńskiej.

Dużą zaletą jest jego położenie z dala od miejskiego zgiełku, w otoczeniu niezwykle zacisznej okolicy.

Budynek 2- kondygnacyjny z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony - w trakcie budowy.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczercińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczercińscy.pl

Rozkład pomieszczeń: budynek L1 (lewa strona)

- **Parter:** pow. użytk. **44,01 m²**; salon z aneksem kuchennym, łazienka z kotłownią, schody, wiatrołap;
- **Piętro:** pow. użytk. **39,03 m²**; 3- pokoje, łazienka, przedpokój;
- **Poddasze** użytkowe - do wykorzystania jako pokój rekreacyjny.

Taras o pow. 9,35 m² oraz część ogrodowa działki od strony południowo - wschodniej.

Media: energia, gaz, woda, kanalizacja - przyłącza w budynku.

Projektowane ogrzewanie gazowe, piec II- funkcyjny.

Działka o pow. 491 m² zabudowana budynkiem mieszkalnym dwulokalowym.

W ramach posiadanego udziału prawo do wyłącznego korzystania z terenu o pow. 240 m².

Dwa miejsca postojowe na terenie posesji.

Planowany termin zakończenia budowy: **IV kwartał 2024 roku.**

Cena sprzedaży brutto z 8 % podatkiem VAT.

Osiedle mieszkaniowe ok. 3 km od centrum miasta, **ok. 15 km od nadmorskiej miejscowości Mielno.**

Symbol	0207574	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	539 000 PLN
Cena za m2	6 491 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Orkiszowa	Powierzchnia całkowita	83,04 m ²
Powierzchnia działki	240,00 m ²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj domu	Dom bliźniak	Rodzaj budynku	Dom dwurodzinny
Rok budowy	2024	Standard	Deweloperski
Typ kuchni	Połączona z salonem	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Ogrzewanie	Gazowe	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Typ parkingu	Miejsce parkingowe	Powierzchnia balkonu	9.35 m ²
Taras	JEST		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczubiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczubinski.pl



MAŁGORZATA SZCZUBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczubinski.pl

Więcej ofert na stronie **szczubinski.pl**