



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

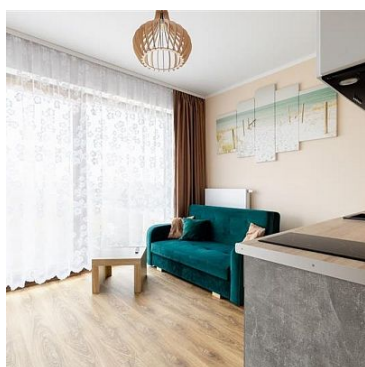
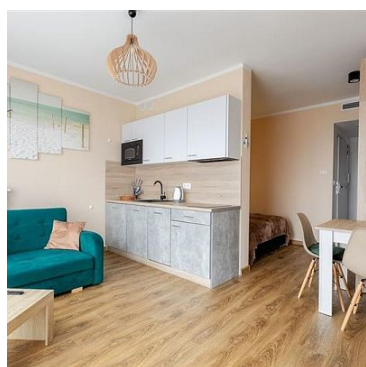
Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 25,70 m<sup>2</sup>,

Sarbinowo

Cena **480 000** zł



**Inwestycje nad morzem!**

**Sarbinowo zaprasza !**

**Apartament w kompleksie Baltin w cenie miejsce postojowe.**

Na sprzedaż atrakcyjny apartament (lokal mieszkalny) o powierzchni 25,70 m<sup>2</sup>, usytuowany w urokliwej miejscowości Sarbinowo zlokalizowanej nad Morzem Bałtyckim. Nieruchomość mieści się na drugim piętrze budynku trzy piętrowego, co gwarantuje spokój i prywatność. Apartament składa się z salonu z funkcjonalnym aneksem kuchennym, eleganckiej łazienki z kabiną prysznicową oraz przytulnej wnęki sypialnianej, w której znajduje się wygodne podwójne łóżko.



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczecińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

Całe mieszkanie zostało starannie umeblowane i wyposażone, co sprawia, że jest gotowe do natychmiastowego zamieszkania lub wynajmu bez konieczności dodatkowych inwestycji. W kuchni dostępne są nowoczesne meble kuchenne, lodówka, zmywarka, co ułatwia codzienne funkcjonowanie. W salonie zlokalizowano rozkładaną sofę, stolik kawowy oraz telewizor, tworząc przytulną przestrzeń do relaksu i spędzania czasu wolnego. Dodatkowo apartament wyposażony w pralkę.

W sypialni znajduje się podwójne łóżko oraz funkcjonalna szafa w zabudowie, zapewniająca odpowiednią ilość miejsca na przechowywanie ubrań i rzeczy osobistych. W łazience zainstalowano nowoczesną kabinę prysznicową, co dodaje uroku i komfortu użytkowania.

**Do apartamentu przynależy również jedno miejsce postojowe na zewnątrz budynku, co z pewnością ułatwi codzienne sprawy związane z parkowaniem.**

**Dodatkowym atutem jest możliwość korzystania z zewnętrznego placu zabaw oraz boiska, a także basenu zewnętrznego (czynnego w sezonie letnim) co sprawia, że nieruchomość jest idealna dla rodzin z dziećmi czy aktywnych osób.**

Kompleks apartamentowy dodatkowo oferuje wygodę dostępu do restauracji, umożliwiając mieszkańcom delektowanie się pysznymi posiłkami bez konieczności opuszczania terenu osiedla. Całe to bogactwo udogodnień sprawia, że nieruchomość jest nie tylko atrakcyjna dla osób poszukujących własnego mieszkania, ale także stanowi doskonałą inwestycję na cele wynajmu turystycznego.

Niezwykłe położenie w Sarbinowie, bliskość morza oraz kompleksowe wyposażenie sprawiają, że ten apartament staje się wyjątkową okazją na rynku nieruchomości.

Zamieszkać lub wynajmij!!!

|                        |                      |                                 |                    |
|------------------------|----------------------|---------------------------------|--------------------|
| Symbol                 | 3701369              | Rodzaj nieruchomości            | MIESZKANIE         |
| Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ             | Status                          | AKTUALNA           |
| Rodzaj rynku           | WTÓRNY               | Cena                            | 480 000 PLN        |
| Cena za m2             | 18 677 PLN           | Czynsz ofertowy                 | 390 PLN            |
| Kraj                   | Polska               | Województwo                     | Zachodniopomorskie |
| Powiat                 | Koszaliński          | Gmina                           | Mielno             |
| Miejscowość            | Sarbinowo            | Ulica                           | Marynarska         |
| Powierzchnia całkowita | 25,70 m <sup>2</sup> | Forma własności działki         | (Nieznany)         |
| Rodzaj mieszkania      | Mieszkanie           | Rodzaj budynku                  | Apartamentowiec    |
| Rok budowy             | 2021                 | Standard                        | Wysoki standard    |
| Typ kuchni             | Aneks kuchenny       | Liczba łazienek                 | 1                  |
| Powierzchnia łazienek  | 3, 28                | Liczba pokoi                    | 1                  |
| Piętro                 | 2                    | Ilość pięter [wliczając parter] | 3                  |
| Ilość poziomów         | 1                    | Umeblowanie                     | PEŁNE              |
| Ogrzewanie             | Kotłownia lokalna    | Forma własności                 | (Nieznany)         |
| Internet               | JEST                 | Typ garażu                      | Brak garażu        |
| Typ parkingu           | Miejsce parkingowe   | Balkon                          | JEST               |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczubiński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczubinski.pl



MAŁGORZATA SZCZUBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczubinski.pl

Więcej ofert na stronie **szczubinski.pl**