



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

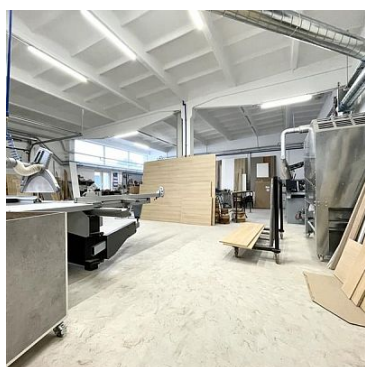
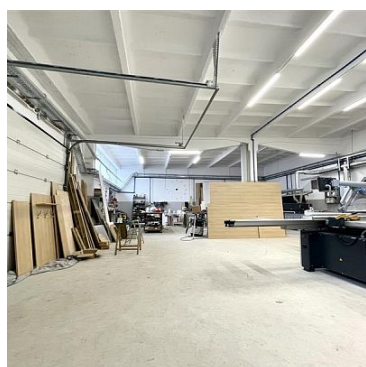
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

pow. całkowita: 169,74 m²,

Koszalin, Koszalin

Cena **5 092** zł



OBIEKT IDEALNY DO PROWADZENIA RÓŻNORODNYCH FORM DZIAŁALNOŚCI

LOKALIZACJA: nieruchomość znajduje się w tzw. pasie przemysłowym i jest zlokalizowana przy ul. Połczyńskiej, zaraz przy rondzie prowadzącym do drogi ekspresowej S6 i obwodnicy Koszalina. Lokal użytkowy o pow. 169,74,m2.

Nieruchomość w dobrym stanie technicznym, po remoncie, dobrze doświetlona, świeżo wykonana posadzka betonowa. **Brama** o wymiarach 2,4m szerokości 2,5m wysokość. Dostępna rampa.

Wysokość pomieszczenia 4,4m (do żeber sufitowych 3,8m). Nowa instalacja elektryczna, dostępna siła.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

W lokalu wcześniej funkcjonowała stolarnia.

Rozkład pomieszczeń: hala o pow. 152,34m², biuro 8,67m², magazyn 8,73m².

Do dyspozycji Najemcy zaplecze socjalne oraz toaleta.

Opłaty:

- 5.092 zł netto czynsz dla właściciela,
- opłaty za media.

Ogrzewanie gazowe (nagrzewnice gazowe ściennie).

Teren strzeżony, zamykany.

Przed budynkiem ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Podana cena jest ceną netto, należy doliczyć 23% podatku VAT.

Oglądanie z pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC

Symbol	3403131	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	5 092 PLN
Cena za m2	30 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Koszalin	Ulica	Półczyńska
Powierzchnia całkowita	169,74 m ²	Forma własności działki	(Nieznany)
Standard	Bardzo dobry	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	Gazowe	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	NIE MA	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny	Pomieszczenie gospodarcze	JEST



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**