



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

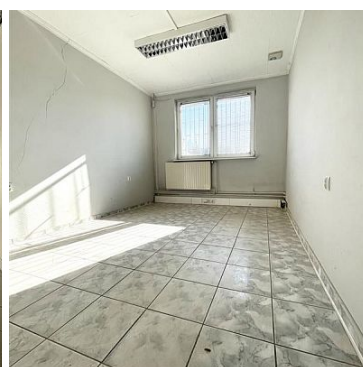
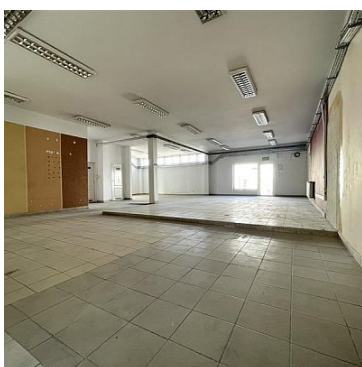
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 209,70 m²,

Koszalin, Koszalin

Cena **4 000** zł



OBIEKT IDEALNY DO PROWADZENIA RÓŻNORODNYCH FORM DZIAŁALNOŚCI

LOKALIZACJA: nieruchomość znajduje się w tzw. pasie przemysłowym i jest zlokalizowana przy ul. Połczyńskiej, zaraz przy rondzie prowadzącym do drogi ekspresowej S6 i obwodnicy Koszalina.

Nieruchomość o pow. 209,7m² z dużym potencjałem.

Dwa niezależne odrębne wejścia oraz **rampa**. Lokal dobrze doświetlony. Wysokość 2,7m.

Składa się z dużej sali o pow. 127,24m², dwóch mniejszych pomieszczeń (13,35m² i 13,16m²) części



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerciński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerciński.pl

biurowej (łącznie pow. części biurowej to 48,77m²) i powierzchni socjalnej z toaletą.

Opłaty:

- 4.000zł netto czynsz dla właściciela,

- opłaty za media.

Ogrzewanie gazowe.

Przed budynkiem **plac manewrowy** oraz ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Nieruchomość może pełnić funkcję lokalu handlowo-usługowego lub magazynu.

Możliwość adaptacji pod wymagania Klienta.

Do podanej ceny netto należy doliczyć podatek 23%VAT.

Oglądanie z pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC

Symbol	3403133	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 000 PLN
Cena za m2	19 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Koszalin	Ulica	Półczyńska
Powierzchnia całkowita	209,70 m ²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy	Rodzaj budynku	Pawilon handlowy
Standard	Bardzo dobry	Parter	TAK
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	NIE MA
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Ogólnodostępny
Pomieszczenie gospodarcze	JEST		





mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinski
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinski.pl**