



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

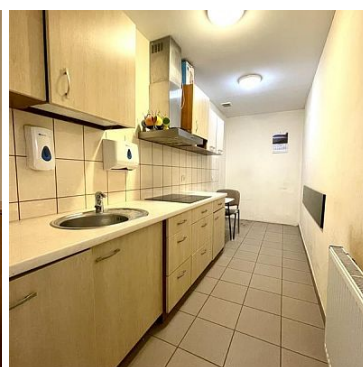
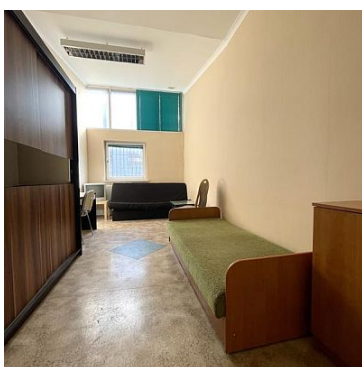
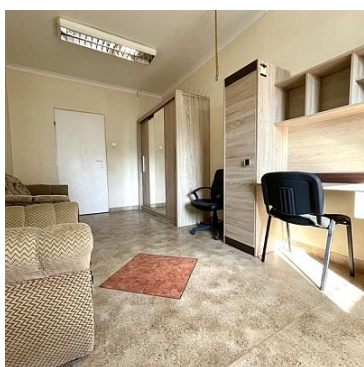
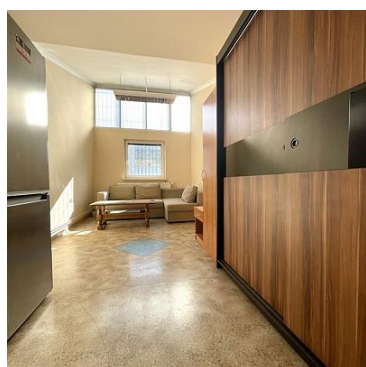
Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

### LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 15,89 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Koszalin

Cena **476** zł



**Na wynajem lokal użytkowy o pow. 15,89m<sup>2</sup>, Koszalin, ul. Połczyńska.**

Nieruchomość idealnie sprawdzi się jako biuro, magazyn lub pod jakąkolwiek inną działalność

**LOKALIZACJA:** nieruchomość znajduje się w tzw. pasie przemysłowym i jest zlokalizowana przy ul. Połczyńskiej, zaraz przy rondzie prowadzącym do drogi ekspresowej S6 i obwodnicy Koszalina. Lokal położony **na parterze**. W częściach wspólnych budynku dostępna w pełni wyposażona kuchnia oraz łazienka z wc.

Możliwość wyposażenia wynajmowanych pomieszczeń w meble (biurko, krzesła, szafa, kanapa).

Opłaty:



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

- 30zł/m<sup>2</sup> netto czynsz dla właściciela,
- 14zł/m<sup>2</sup> netto opłaty za media (prąd, woda, ogrzewanie).

Razem 44zł/m<sup>2</sup>.

Ogrzewanie gazowe.

**Możliwość wynajmu sąsiednich pomieszczeń**, dostępne pow. od 14,78m<sup>2</sup> do 31,36m<sup>2</sup> w cenie 30zł/m<sup>2</sup> netto.

Przed budynkiem ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Do podanej kwoty należy doliczyć 23% podatek VAT.

Oglądanie z Pośrednikiem ( lic. Zaw. Nr 11917 ) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC.

|                               |                      |                         |                |
|-------------------------------|----------------------|-------------------------|----------------|
| Symbol                        | 3403136              | Rodzaj nieruchomości    | LOKAL          |
| Rodzaj transakcji             | WYNAJEM              | Status                  | AKTUALNA       |
| Rodzaj rynku                  | WTÓRNY               | Cena                    | 476 PLN        |
| Cena za m2                    | 30 PLN               | Kraj                    | Polska         |
| Województwo                   | Zachodniopomorskie   | Powiat                  | Koszalin       |
| Gmina                         | Koszalin             | Miejscowość             | Koszalin       |
| Dzielnica - osiedle           | Koszalin             | Ulica                   | Półczyńska     |
| Powierzchnia całkowita        | 15,89 m <sup>2</sup> | Forma własności działki | (Nieznany)     |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | Lokal użytkowy       | Standard                | Dobry          |
| Parter                        | TAK                  | Ilość poziomów          | 1              |
| Ogrzewanie                    | Gazowe               | Forma własności         | Własność       |
| Energia elektryczna           | JEST                 | Podłączony gaz          | JEST           |
| Podłączony wodociąg           | JEST                 | Podłączona kanalizacja  | JEST           |
| Typ garażu                    | Brak garażu          | Typ parkingu            | Ogólnodostępny |
| Pomieszczenie gospodarcze     | JEST                 |                         |                |



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**