



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

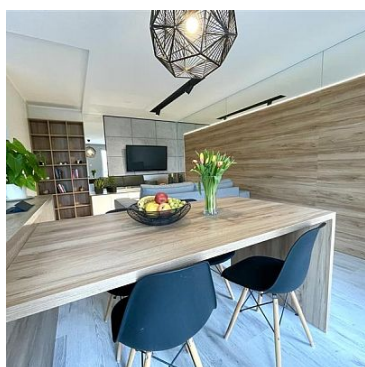
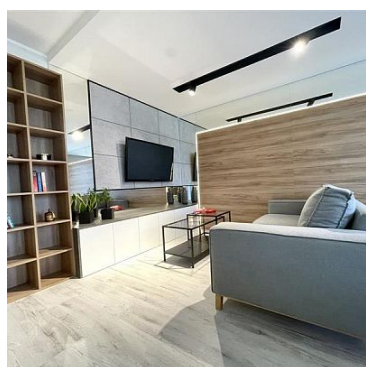
Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 44,19 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Unia Europejska

Cena **480 000** zł



**Komfortowe 2 pokojowe** mieszkanie w nowym bloku z 2018 roku.

Usytuowane w Koszalinie przy **ul. Włoskiej - osiedle Unii Europejskiej**.

Mieszkanie nowoczesne, pięknie urządzone, **funkcjonalnie zaprojektowane, w pełni umeblowane i wyposażone**. Wszystkie meble widoczne na zdjęciach pozostają w cenie mieszkania. Meble kuchenne i szafa w hollu była wykonana na wymiar.

Lokal mieszkalny położony na parterze o powierzchni 44,19 m<sup>2</sup> składa się z salonu z aneksem kuchennym, oddzielnej sypialni, łazienki oraz hollu.

Wielkim atutem mieszkania jest **taras o powierzchni 42,95 m<sup>2</sup>** oraz **miejsce postojowe w hali**



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczercińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

**garażowej.** Dostępna również **komórka lokatorska** na tym samym piętrze.

Do ceny mieszkania należy doliczyć łącznie 40.000zł (35.000zł miejsce postojowe w garażu+ 5.000zł komórka lokatorska).

Kolejnym atutem mieszkania jest niewielki czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej- 580zł (w czynszu zawarta jest m.in. zaliczka na ogrzewanie i na wodę).

Mieszkanie położone w nowoczesnym budynku **wyposażonym w windę**, którą dostajemy się do mieszkania bezpośrednio z podziemnego garażu.

Znakomita lokalizacja. Wokół liczne punkty handlowo-usługowe, Galeria Emka, szkoła, przedszkole, przystanek autobusowy.

Mieszkanie idealnie trafi w gust osób ceniących sobie nowoczesne, przytulne i ciepłe wnętrza.

**Wydanie od ręki.**

*Oglądanie z pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC*

|                                 |                      |                         |                            |
|---------------------------------|----------------------|-------------------------|----------------------------|
| Symbol                          | 3403125              | Rodzaj nieruchomości    | MIESZKANIE                 |
| Rodzaj transakcji               | SPRZEDAŻ             | Status                  | AKTUALNA                   |
| Rodzaj rynku                    | WTÓRNY               | Cena                    | 480 000 PLN                |
| Cena za m2                      | 10 862 PLN           | Kraj                    | Polska                     |
| Województwo                     | Zachodniopomorskie   | Powiat                  | koszalin                   |
| Gmina                           | Koszalin             | Miejscowość             | Koszalin                   |
| Dzielnica - osiedle             | Unia Europejska      | Ulica                   | Włoska                     |
| Powierzchnia całkowita          | 44,19 m <sup>2</sup> | Forma własności działki | (Nieznany)                 |
| Rodzaj mieszkania               | Mieszkanie           | Rodzaj budynku          | Apartamentowiec            |
| Rok budowy                      | 2020                 | Standard                | Bardzo dobry               |
| Typ kuchni                      | Połączona z salonem  | Liczba łazienek         | 1                          |
| Liczba pokoi                    | 2                    | Parter                  | TAK                        |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 3                    | Ilość poziomów          | 1                          |
| Umeblowanie                     | PEŁNE                | Ogrzewanie              | C.o. miejskie              |
| Podpiwniczenie /piwnica         | PIWNICA              | Forma własności         | Własność                   |
| Internet                        | NIE MA               | Typ garażu              | 1 miejsce w hali garażowej |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczubiński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczubiński.pl

Typ parkingu

Ogólnodostępny

Powierzchnia balkonu

42.95 m<sup>2</sup>

Taras

JEST



MAŁGORZATA SZCZUBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczubiński.pl

Więcej ofert na stronie **szczubiński.pl**