



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 75,52 m²,

Koszalin

Cena **809 000** zł



Mieszkanie w nowej inwestycji przy ul. Hallera w Koszalinie.

3 pokoje w nowoczesnej aranżacji z dużym tarasem, komórką lokatorską i miejscem postojowym na sprzedaż.

Na sprzedaż oferujemy przestronne mieszkanie o powierzchni 75,52m², zlokalizowane w nowym budynku przy ul. Hallera. To wyjątkowa oferta dla osób poszukujących komfortowego i funkcjonalnego miejsca do zamieszkania. Mieszkanie znajduje się na ostatnim, V piętrze, co gwarantuje piękny widok oraz ciszę i spokój.

Budynek z windą wykonany przez cenionego Koszalińskiego Dewelopera – firmę Kuncer.

Głównym atutem tego lokalu jest duży salon połączony z aneksem kuchennym. To przestrzeń, która stwarza wiele możliwości aranżacyjnych i daje poczucie przestronności. Nowoczesne, funkcjonalne meble kuchenne w zabudowie, wyposażone w sprzęt marki Samsung (lodówka, piekarnik, mikrofalę, zmywarkę), zapewnią wygodę i



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczercińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczercińscy.pl

ułatwią codzienne gotowanie.

Mieszkanie składa się również z dwóch oddzielnych pokoi, z czego jedno posiada dużą garderobę z oknem. To doskonałe rozwiązanie dla osób ceniących porządek i organizację przestrzeni. Wszystkie pomieszczenia są wykończone z najwyższą starannością, a wysokiej jakości drzwi wewnętrzne dodają elegancji i charakteru całemu wnętrzu.

W łazience znajduje się zarówno wanna, jak i kabina prysznicowa, co zaspokoi różnorodne potrzeby domowników. Dodatkowo łazienka została wyposażona w nową pralkę.

Należy również wspomnieć o indywidualnym tarasie, który jest idealnym miejscem do wypoczynku na świeżym powietrzu, relaksu po pracy czy spotkań ze znajomymi.

W cenie mieszkania: miejsce postojowe oraz duża komórka lokatorska, która znajduje się bezpośrednio za miejscem postojowym, co stanowi wygodę i ułatwienie dla przyszłych właścicieli.

Ta oferta to doskonała okazja dla osób, które cenią komfort, wysoki standard wykończenia oraz nowoczesne rozwiązania. Zachęcamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację tego wyjątkowego mieszkania.

W sąsiedztwie budynku znajduje się urokliwa Wodna Dolina, której malownicze otoczenie zachęca do spacerów i relaksu na łonie natury. Dodatkowym atutem tej lokalizacji jest bliskość Centrum Handlowego Forum, gdzie mieszkańcy mogą łatwo załatwić codzienne zakupy oraz skorzystać z bogatej oferty sklepów i usług. To miejsce zapewnia wygodę oraz dostępność do różnorodnych atrakcji. Idealna komunikacja z centrum Koszalina.

Zapraszamy na prezentację. Klucze w biurze.

Symbol	3701353	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	809 000 PLN
Cena za m2	10 712 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Hallera	Powierzchnia całkowita	75,52 m ²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Blok mieszkalny	Rok budowy	2022
Standard	Wysoki standard	Typ kuchni	Połączona z salonem
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	5	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	Własność	Internet	JEST
Typ garażu	1 miejsce w hali garażowej	Typ parkingu	Przypisany do lokalu
Powierzchnia balkonu	16.98 m ²	Taras	JEST



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczercińscy.pl



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinski
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinski.pl**