



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

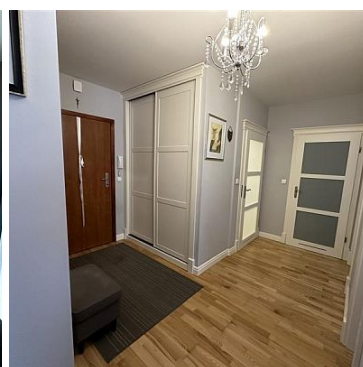
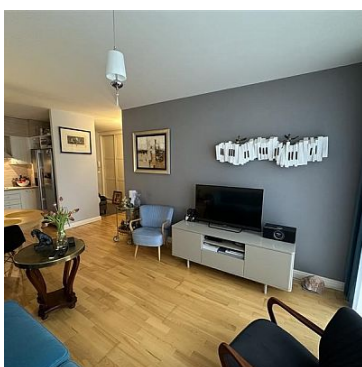
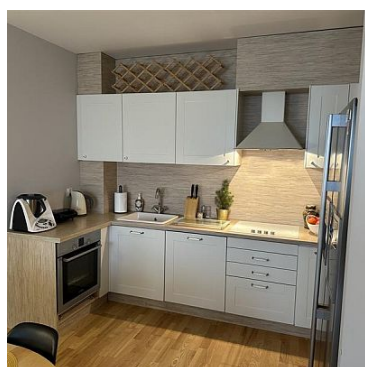
Nieruchomości Szczerbiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 58,10 m²,

Koszalin, Rokosowo

Cena **590 000** zł



Komfortowe mieszkanie 3 pokojowe na I piętrze z tarasem o pow. 58,10 m² z garażem w hali garażowej.

Nieruchomość znajduje się w budynku z 2009r., wybudowanego przez firmę Kuncer.

Salon połączony z aneksem kuchennym o pow. 25m² oraz wyjściem na taras wypoczynkowy o pow. 5,60m².

Pokój gościnny o pow. 9,20m² wraz z zabudową zaprojektowaną przez projektanta - szafy, łóżko składane w zabudowie - 1,20x2,00 + materac, miejsce do pracy.

Sypialnia o pow. 9,20m².



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerciński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerciński.pl

Łazienka - przeszklona kabina prysznicowa, umywalka z szafką zabudowaną o pow. 3,50m². Wc osobno.

Mieszkanie urządzone gustownie w ciepłych kolorach, gotowe do wprowadzenia. Okna PCV, wystawa okien - wschód.

Na podłogach deska barlinecka 24mm, listwy przypodłogowe styrodur. W przedpokoju szafa zabudowana na wymiar.

Drzwi wewnętrzne drewniane, drzwi wejściowe antywłamaniowe GERDA klasy C.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Logoterma ze sterowaniem temperatury.

Opłaty - czynsz do wspólnoty 851,05 zł /m-c (w tym zaliczka na CO - 2GJ, zimna i ścieki 9m³, śmieci, eksploatacja, fundusz remontowy, hala garażowa utrzymanie), + energia wg zużycia

Mieszkanie sprzedawane wraz boksem garażowym z bramą na pilota w hali garażowej - dodatkowa opłata 45.000zł.

Garaż podziemny z zabudowaną uchylną bramą garażową, odrębny licznik, 4 gniazda 220V+ ładowarka dla samochodów.

Cena nieruchomości obejmuje:

- zabudowa stolarska pokoju na indywidualne zamówienie, który łączy funkcję pokoju gościnnego (łóżko otwierane 1,20x2,00 i materac), biura (biurko lite drewno dąb) oraz garderoby
- zabudowa stolarska przedpokoju na indywidualne zamówienie (szafa w przedpokoju ma zamontowany sejf)
- zabudowa stolarska aneksu kuchennego
- sprzęt AGD firmy BOSCH (piekarnik, płyta, zmywarka, mikrofalą w zabudowie, pralka) oraz lodówka Side by Side DAEWOO wolnostojąca
- szafa i łóżko kontynentalne w sypialni
- sofa chesterfield i stół z czterema krzesłami w pokoju dziennym.

Nieruchomość położona na osiedlu Rokosowo, w pobliżu znajduje się las ok 500m, ścieżki rowerowe, sklepy, szkoła, przedszkole, szpital, apteka, przystanek autobusowy.

Oglądanie po wcześniejszym umówieniu, lic. zaw. 3240.

Zachęcamy do oglądania mieszkania na żywo.

Symbol	0801986	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	590 000 PLN
Cena za m2	10 155 PLN	Czynsz ofertowy	851 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Rokosowo
Ulica	Chałubińskiego	Powierzchnia całkowita	58,10 m ²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Blok mieszkalny	Rok budowy	2009
Standard	Wysoki standard	Typ kuchni	Połączona z salonem



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Forma własności	Własność
Internet	JEST	Typ garażu	Garaż
Typ parkingu	Przypisany do lokalu	Taras	JEST



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**