



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 215,79 m², pow. działki: 374,00 m²,

Koszalin, Rokosowo

Cena **699 000** zł



Dom w zabudowie bliźniaczej na Osiedlu Rokosowo w Koszalinie.

Rokosowo to jedna z najbardziej lubianych dzielnic miasta, ujmuje zielenią, ciszą, spokojem a jest zaledwie 3 km od centrum.

Powierzchnia użytkowa 215,79 m², na działce o wielkości 374 m², oferująca przestronne i jasne pomieszczenia, zaprojektowane z myślą o wygodzie i funkcjonalności.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczecińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Trzy kondygnacje z bogatym rozkładem:

- parter z salonem (kominek), sypialnią, kuchnią z jadalnią oraz łazienką.
- na pierwszym piętrze 2 sypialnie, oraz pomieszczenie zaadaptowane na kuchnię, która można przerobić na osobny pokój i główną łazienka z WC (wanna, prysznic, łazienka z oknem).
- w podpiwniczeniu: znajduje się osobne mieszkanie (kawalerka), które może być wynajmowane.
- pod werandą znajdują się kolejne dwa pomieszczenia, które mogą być wykorzystane jako pracownia, gabinet lub biuro.

Dodatkowe udogodnienia takie jak weranda, zewnętrzny taras, kominek w salonie oraz prywatne SPA z sauną dla pełnego relaksu i regeneracji.

Dom wymaga prac modernizacyjnych, co daje nowym właścicielom szansę na dostosowanie wnętrza do własnych preferencji i potrzeb. Oferowany jest w stanie technicznym na dobrym poziomie, z meblami w stałej zabudowie i możliwością negocjacji pozostałego umeblowania.

Fotowoltaika:

Nowoczesne rozwiązania takie jak panele fotowoltaiczne zapewniające komfort i efektywność energetyczną. Instalacja fotowoltaiczna funkcjonuje na starych, korzystnych dla użytkownika zasadach, według oświadczenia sprzedającego jest możliwość cesji umowy na identycznych warunkach. Do zalet istniejącej instalacji jest to, że wytwarza prąd 3 fazowy. Istniejąca instalacja daje optymalne wyniki produkcji energii w okresie wiosennym i letnim. Istnieje możliwość przełożenia paneli o ich montaż w innym miejscu.

Nie przegap okazji na zakup tej nieruchomości, która stanowi doskonałą inwestycję pod wynajem lub stworzenie wymarzonego domu dla Twojej rodziny.

Zapraszamy na prezentację !

Symbol	4402878	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	699 000 PLN



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Cena za m2	3 239 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Rokosowo	Ulica	Cisowa
Powierzchnia całkowita	215,79 m ²	Powierzchnia działki	374,00 m ²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj domu	Dom bliźniak
Rok budowy	1980	Standard	Dobry
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	Gazowe	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Typ garażu	Garaż	Typ parkingu	Ogólnodostępny
Taras	JEST		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**