



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

OBIEKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 247,63 m²,

Koszalin

Cena **9 500** zł



Do wynajęcia lokal użytkowy o łącznej pow. **247,63 m2** położony przy ul. **Olchowej w Koszalinie**.

Lokal użytkowy, usytuowany na 1 piętrze składający się z sześciu pomieszczeń biurowych na I piętrze oraz 2 pomieszczeń na poddaszu.

Do użytku wspólnego pozostaje klatka schodowa oraz pom. gospodarcze

Idealnie nadaje się na biura firmy, szkołę zaoczną, szkołę językową,

Stan techniczny lokalu:



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Na podłogach: panele, wykładziny, beton, ściany gładź. Okna PCV.

Do obiektu dogodny dojazd, miejsca parkingowe z przodu i z boku budynku.

Ogrzewanie - własna kotłownia dla całego obiektu.

Koszt wynajmu:

- 9.500 zł netto / mies. czynsz dla właściciela;
- media energia, co, woda, śmieci ;
- przy wynajmie właściciel pobierze kaucję w wysokości 9.500 zł.

Nadzór, zabezpieczenie i obsługa prawna transakcji najmu-jednorazowa opłata w wysokości 9500 zł.

Symbol	0207539	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	9 500 PLN
Cena za m2	38 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Olchowa	Powierzchnia całkowita	247,63 m ²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj obiektu	Biurowo-usługowy
Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Ogrzewanie	Kotłownia lokalna
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Typ parkingu	Ogólnodostępny		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**