



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 150,00 m², pow. działki: 7 145,00 m²,

Sińczyca, Sińczyca

Cena **350 000** zł



Oferujemy do sprzedaży interesującą nieruchomość z dużym potencjałem, położoną na przestronnej, klimatycznej działce.

Poniemiecki dom wolnostojący o pow. 150m², posadowiony na dużej działce o pow. 7.145m², z zabudowaniami gospodarczymi.

Nieruchomość położona we wsi **Sińczyca**, w odległości około 6km od Darłowa.

Dom parterowy z poddaszem. Na parterze znajdziemy dwa pokoje, dużą i dobrze doświetloną kuchnię, łazienkę, hall oraz kotłownię. Pozostała część domu niezagospodarowana. Okna drewniane dwuszybowe. Dostępny strych. Nieruchomość w stanie do remontu.

Na posesji znajdziemy również budynek gospodarczy o pow. około 140m². Zbudowany z cegły, na dachu



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

eternit w dobrym stanie.

Media: woda miejska (dodatkowo studnia - własne ujęcie na terenie posesji), prąd oraz szambo. Światłowod w drodze. Brak kanalizacji i gazu. Ogrzewanie centralne - piec na drewno lub węgiel. Teren działki ogrodzony, na posesji liczne nasadzenia, m.in drzewka owocowe (jabłoń, czereśnia, wiśnia, grusza).

W Sińczycy znajduje się stacja kolejowa, gwarantująca dobrą komunikację z pozostałymi miejscowościami.

Wraz z przedmiotową nieruchomością możliwość zakupu działek rolnych o pow. 0,5ha oraz 1,3ha w cenie 150.000zł.

Oglądanie z Pośrednikiem (lic. Zaw. nr 11917)

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej art. 66 KC

Symbol	3403134	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	350 000 PLN
Cena za m2	2 333 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	sławieński
Gmina	Darłowo	Miejscowość	Sińczyca
Dzielnica - osiedle	Sińczyca	Ulica	Sińczyca
Powierzchnia całkowita	150,00 m ²	Powierzchnia działki	7 145,00 m ²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj domu	Dom wolno stojący
Rok budowy	1900	Standard	Do remontu
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	Etazowe	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	NIE MA	Internet	JEST
Typ garażu	Garaż	Typ parkingu	Przypisany do lokalu



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**