

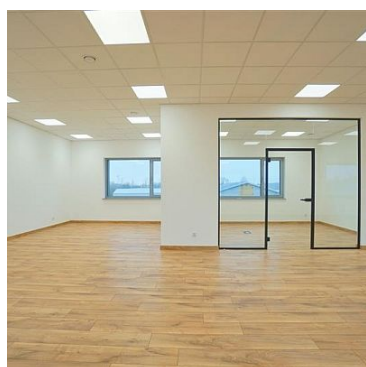


mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 150,00 m²,
Koszalin

Cena **9 000** zł



Business Park w Koszalinie zaprasza

Jedynie 2km od centrum z bezpłatnym parkingiem!

Rewelacyjny dojazd do drogi S6.

Nowe biura pod wynajem z dużym parkingiem dla pracowników i klientów w cenie !

Zapraszamy do wynajmu nowoczesnego lokalu usługowego w Koszalinie o powierzchni 150 m².

Lokal znajduje się w nowym budynku usługowym oddanym do użytkowania w 2023 roku. Ta przestrzeń oferuje wysoki standard wykończenia wnętrz i elastyczność aranżacyjną, idealną dla różnych branż.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Charakterystyka lokalu:

- Powierzchnia: 150 m2 przestrzeni, którą możesz zaaranżować do swoich potrzeb.
- Umeblowana kuchnia z lodówką, kuchenką, mikrofalą i zmywarką.
- Wydzielona sala konferencyjna.
- Pomieszczenie na serwerownię lub archiwum.
- Duży open space do dowolnej aranżacji.
- Jasne pomieszczenia z dużymi oknami.
- Ogrzewanie podłogowe z wykorzystaniem pompy ciepła, rekuperacja, wentylacja mechaniczna.
- Dostęp do szybkiego internetu światłowodowego.
- Duży parking przy budynku.

Budynek:

- Rok budowy: 2023.
- Ogrzewanie pompą ciepła.
- Dostępne łącznie 3 lokale, każde po 150m2
- Pełna infrastruktura.

Budynek jest częścią nowo powstającego Parku Biznesowego, który będzie składał się docelowo z pięciu budynków. Jest to nowa inwestycja i coś czego Koszaliński rynek jeszcze nie widział. Wszystkie budynki będą w nowoczesnym Skandynawskim designie. Kompleks posiada bezpłatne miejsca postojowe, docelowo powstanie także stacja ładowania samochodów elektrycznych.

Lokalizacja: Obiekt znajduje się przy strefie ekonomicznej oraz MAKRO. Doskonała lokalizacja z dogodnym dojazdem z polbruku i szybki dostęp do trasy S6. Bliskość centrum miasta w połączeniu z spokojną i cichą okolicą sprawiają, że to idealne miejsce do pracy.

Warunki najmu:

- 9000 zł netto + media (prąd, w ryczałcie ogrzewanie, woda i kanalizacja oraz sprzątanie części wspólnych).
- Kaucja 3 miesięczna.

Propozycje branż korzystających z tej przestrzeni:

1. **Biuro projektowe i kreatywne agencje:** Open space umożliwia swobodną współpracę i dynamiczną pracę zespołową.
2. **Firmy szkoleniowe i edukacyjne:** Sala konferencyjna doskonale nadaje się do organizacji szkoleń i warsztatów.
3. **Startupy i firmy technologiczne:** Pomieszczenie na serwerownię wspiera rozwój firm opartych



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

na technologii.

- 4. Przedstawicielstwa handlowe:** Dogodna lokalizacja oraz profesjonalne wykończenie przyciągną klientów i partnerów biznesowych.
- 5. Biura księgowe i doradcze:** Wysoki standard budynku sprzyja profesjonalnej działalności biur usługowych.

Istnieje możliwość wynajęcia lokalu na eventy, szkolenia, konferencje, spotkania firmowe itp. (cena i warunki ustalane indywidualnie.)

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację tej unikalnej przestrzeni, gotowej spełnić różnorodne potrzeby biznesowe.

Symbol	3701349	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	9 000 PLN
Cena za m2	60 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Bohaterów Warszawy	Powierzchnia całkowita	150,00 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy
Rodzaj budynku	Biurowiec	Rok budowy	2023
Standard	Wysoki standard	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	Pompy ciepła	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Miejsce parkingowe



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**