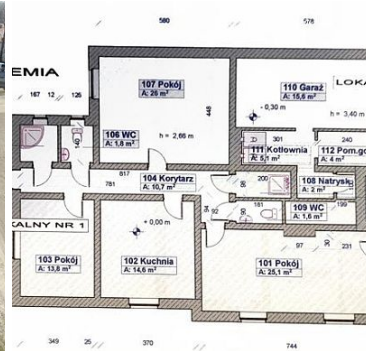
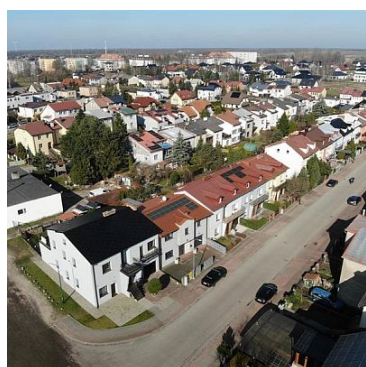


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 293,00 m²,

Białogard

Cena **999 000** zł



Wyjątkowa Oferta - Dwulokalowy Dom Jednorodzinny w Atrakcyjnej Lokalizacji w Białogardzie.

Zachęcamy do zapoznania się z ofertą wyjątkowego domu dwulokalowego, idealnie zlokalizowanego w Białogardzie, w sąsiedztwie Szpitala Powiatowego. Ta nieruchomość oferuje niezwykłą elastyczność, mogąc służyć zarówno jako przestronne mieszkanie dla dwóch rodzin, jak i przestrzeń do prowadzenia działalności usługowej, szczególnie związanej z branżą medyczną. Rewelacyjna nieruchomość dla osób, które chcą połączyć mieszkanie z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Główne Zalety:



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerciński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerciński.pl

- **Lokalizacja:** Bezpośrednie sąsiedztwo Szpitala Powiatowego oraz lokalnego marketu spożywczego, co zapewnia doskonałą dostępność do usług medycznych i codziennych zakupów. Niedaleko znajduje się także basen, przedszkole, szkoła i inne.
- **Wszechstronne zastosowanie:** Idealne do zamieszkania dla dwóch rodzin lub jako przestrzeń na działalność usługową.
- **Powierzchnia:** Całkowita powierzchnia domu wynosi 293 m², z podziałem na dwa niezależne lokale mieszkalne.

Szczegóły Lokali:

1. **Lokal nr 1 (98,1 m²):** Oferuje 3 pokoje (25,1 m², 13,8 m², 26 m²), kuchnię (14,6 m²), dwie łazienki z prysznicem, dwie toalety oraz korytarz. Do lokalu przynależy działka (110 m²) z możliwością bezpośredniego wjazdu i postawienia wiaty. Świeżo po generalnym remoncie z nową instalacją elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz ogrzewaniem.
2. **Lokal nr 2 (116,6 m² + dodatki):** Składa się z 4 pokoi (15,3 m², 8,6 m², 26,3 m², 15,4 m²), dużej kuchni (19,4 m²), łazienki, osobnego WC, garażu (15,6 m²), kotłowni (11,1 m²) oraz dodatkowej przestrzeni na strychu (30 m²). Wymaga odświeżenia lub remontu.

Dodatkowe Informacje:

- **Ocieplenie i Elewacja:** Dom po remoncie elewacji, ocieplony styropianem (14 cm) i odmalowany..
- **Dach:** Blacha na konstrukcji dwuspadowej, deskowanej.
- **Okna:** PCV.
- **Ogrzewanie:** Centralne ogrzewanie z pieca na pelet, z możliwością instalacji dwóch osobnych kotłów gazowych.

Ta nieruchomość stanowi doskonałą inwestycję dla tych, którzy poszukują przestrzeni z potencjałem mieszkalnym oraz usługowym w atrakcyjnej lokalizacji Białogardu. Nie zwlekaj, umów się na oglądanie i pozwól sobie na życie w miejscu pełnym możliwości.

Oferta pod opieką Pośrednika nr lic. 14825 – Zapraszamy do umówienia się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

Symbol	4402854	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	999 000 PLN
Cena za m2	3 410 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Białogardzki
Gmina	Białogard	Miejscowość	Białogard



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Ulica	Kiepury	Powierzchnia całkowita	293,00 m ²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj domu	Dom
Rok budowy	1982	Standard	Dobry
Liczba łazienek	3	Liczba WC	3
Liczba pokoi	7	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	Piec
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Forma własności	Własność
Internet	JEST	Typ garażu	Garaż
Typ parkingu	Przypisany do lokalu	Taras	JEST



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**