



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

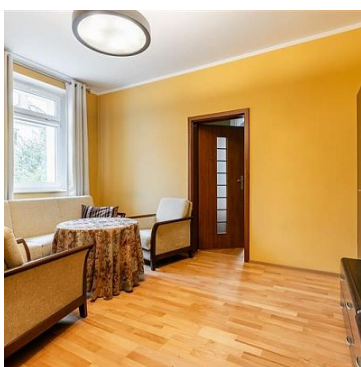
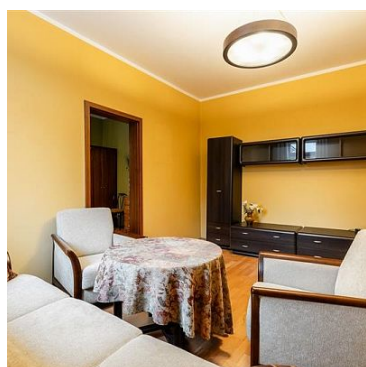
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 51,19 m²,

Koszalin

Cena **349 000** zł



Przestronne mieszkanie dwupokojowe w Koszalinie przy ul. Sportowej oferuje wyjątkową lokalizację i atrakcyjne udogodnienia. Mieszkanie zlokalizowane na wysokim parterze, stanowi idealne miejsce dla osób poszukujących komfortu i dogodnej lokalizacji.

W skład mieszkania wchodzi dwa ustawne pokoje, które można dowolnie zaadaptować na sypialnię, pokój dzienny czy gabinet - zależnie od potrzeb mieszkańców. Klimatyczne, przestronne wnętrza tworzą przyjazną atmosferę, a duże okna zapewniają odpowiednią ilość naturalnego światła. Niezwykłą zaletą tego mieszkania jest kompletna zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem, co znacznie ułatwia codzienne funkcjonowanie. Ponadto, w cenie nieruchomości znajdują się wszystkie meble



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerciński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerciński.pl

widoczne na zdjęciach, co sprawia, że nowi mieszkańcy mogą od razu cieszyć się gotowym do zamieszkania wnętrzem.

Do mieszkania przynależy piwnica (6,08m²) oraz w ramach części wspólnych właściciele mają do dyspozycji wydzieloną część działki oraz wydzielone pomieszczenia w poddaszu budynku.

Kamienica po renowacji, wymieniony dach oraz wykonana nowa elewacja.

Budynek, w którym znajduje się mieszkanie, usytuowany jest przy ul. Sportowej, tuż obok niewielkiego parku, a także w bliskiej okolicy Góry Chełmskiej. Ta lokalizacja sprawia, że mieszkańcy mogą cieszyć się bliskością natury, spacerami, aktywnością na świeżym powietrzu oraz ciszą. W okolicy pełna infrastruktura ułatwiająca codzienne życie - przystanki komunikacji publicznej, sklepy spożywcze, apteka. Dodatkowo, niedaleko znajduje się szpital i przychodnia, co jest istotne z punktu widzenia bezpieczeństwa i dostępu do opieki zdrowotnej.

Czynsz: 925,17 zł (w tym m.in. zaliczka na centralne ogrzewanie, zimna woda i kanalizacja, f.remontowy, utrzymanie części wspólnych, wywóz nieczystości.) Dodatkowo płatny prąd.

To mieszkanie to doskonała propozycja dla osób poszukujących wygodnego i atrakcyjnie zlokalizowanego miejsca do życia. Jego funkcjonalny układ i dodatkowe udogodnienia sprawiają, że spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających mieszkańców.

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację tego urokliwego mieszkania oraz po więcej szczegółów dotyczących oferty.

Klucze w biurze.

Symbol	3701346	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	349 000 PLN
Cena za m ²	6 818 PLN	Czynsz ofertowy	925 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Ulica	Sportowa
Powierzchnia całkowita	51,19 m ²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj mieszkania	Mieszkanie	Rodzaj budynku	Kamienica
Standard	Bardzo dobry	Typ kuchni	Oddzielna
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	2



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	6,08 m ²	Forma własności	Własność
Typ parkingu	Ogólnodostępny		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**