



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

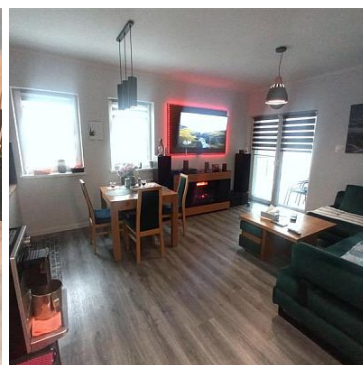
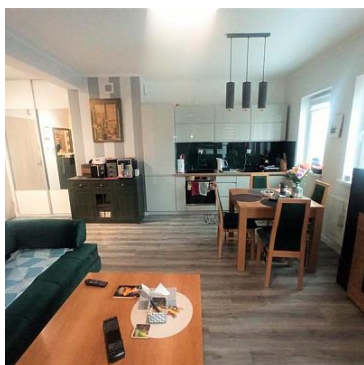
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 57,54 m²,

Koszalin

Cena **490 000** zł



!!3 POKOJOWE WYSOKI STANDARD Z PEŁNYM WYPOSAŻENIEM I UMEBLOWANIEM!! GOTOWE DO WPROWADZENIA OD ZARAZ

3 pokojowe mieszkanie położone na 1 piętrze w nowym bloku z 2020 roku , położone na kameralnym osiedlu w Niekłonicach, blisko Koszalina.

Nieruchomość o powierzchni 57,54m2 składa się z salonu z aneksem kuchennym -z wyjściem na dużą loggię (7,99m2), 2



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

pokoju (z jednego również wyjście na loggię), łazienki oraz przedpokoju z szafą w zabudowie.

Mieszkanie dla wymagających klientów, wykończone w wysokim standardzie z wysokiej klasy materiałów, z dbałością o każdy szczegół. Nieruchomość praktycznie niezamieszkała, pachnie jeszcze nowością, wszystkie meble i wyposażenie w idealnym stanie.

W cenie pozostają wszystkie meble oraz sprzęt AGD i RTV oraz nagłośnienie Sharp. Wyposażenie kuchni: piekarnik Bosch, płyta indukcyjna Bosch, zmywarka Teka, mikrofalówka, lodówka Beko, ekspres do kawy. Meble drewniane, komoda z kominkiem elektrycznym, który nadaje pomieszczeniu niesamowicie ciepłą i przytulną atmosferę. Meble kuchenne i szafa w przedpokoju w zabudowie.

Duży balkon narożny gwarantuje swobodę i komfort odpoczynku.

Czynsz w wysokości około 500 zł, w tym:

- zaliczka na ogrzewanie;
- zaliczka na wodę;
- fundusz remontowy;
- wywóz nieczystości;
- opłaty zarządcy.

Dodatkowe opłaty to prąd według zużycia.

Łączna powierzchnia nieruchomości to 65,53 m², mieszkanie to 57,54m², a resztę stanowi loggia 7,99 m².

Możliwość dokupienia garażu murowanego o powierzchni 18,92m² i komórki lokatorskiej o powierzchni 8,91 m² za dodatkową łączną kwotę 120 000 zł.

Propozycja mieszkania skierowana dla osób chcących pozostać w bliskiej odległości od centrum Koszalina, a zarazem cieszyć się spokojem panującym na osiedlu.

Centralne ogrzewanie rozliczane indywidualnie poprzez licznik przypisany do mieszkania, kotłownia gazowa jedna na cały budynek.

Osiedle bardzo czyste i zadbane.

Zapraszamy do oglądania. !!!

Szczegółowe informacje dostępne są w biurze. Zapraszamy! Nr lic. zaw. 1169.

Symbol	0601295	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerciński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	490 000 PLN
Cena za m2	8 516 PLN	Czynsz ofertowy	500 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Ulica	.
Powierzchnia całkowita	57,54 m ²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj mieszkania	Mieszkanie	Rodzaj budynku	Apartamentowiec
Rok budowy	2020	Standard	Wysoki standard
Typ kuchni	Aneks kuchenny	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	Kotłownia lokalna
Forma własności	Własność	Typ garażu	Garaż
Powierzchnia balkonu	7.99 m ²		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**