



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45,24 m²,

Koszalin, Śródmiejskie

Cena **225 000** zł



Zapraszamy do skorzystania z niezwyklej okazji inwestycyjnej na rynku nieruchomości w Koszalinie.

Wyjątkowe mieszkanie własnościowe o powierzchni **45,24 m²**, położone w samym sercu Koszalina przy ulicy Krakusa i Wandy. Lokal znajduje się na drugim piętrze budynku wielorodzinnego (kamienicy), który przeszedł niedawno gruntowną termomodernizację - został docieplony, wyremontowany oraz odnowiona została cała elewacja.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczecińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Mieszkanie składa się z dwóch pokoi, dużej kuchni, łazienki oraz przedpokoju.

Mieszkanie wymaga remontu, jednakże, jeśli zależy Ci na stworzeniu wymarzonego wnętrza, to ta nieruchomość jest idealna dla Ciebie.

Czynsz wynosi **371 zł** miesięcznie, obejmuje fundusz remontowy oraz zaliczkę na utrzymanie części wspólnych.

Parking ogólnodostępny znajduje się przy budynku, co pozwala na wygodne i bezpieczne parkowanie. Ogrzewanie oraz podgrzanie wody z własnego kotła gazowego.

Istnieje możliwość przearanżowania mieszkania na salon z aneksem kuchennym oraz dwie sypialnie.

Lokalizacja:

Lokalizacja idealna dla osoby ceniącej sobie dostęp do infrastruktury miejskiej: w pobliżu przedszkola, szkoła podstawowa, liceum, rynek miejski, dyskonty spożywcze, dworzec PKP i PKS, blisko komunikacja nad morze.

Tutaj możesz zamieszkać bez posiadania samochodu.

Z tego miejsca dojedziesz do najdalszych zakątków Koszalina.

Serdecznie zapraszamy na prezentację i składanie ofert, a nasze biuro gwarantuje profesjonalną obsługę i pomoc na każdym kroku.

Symbol	3701331	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	225 000 PLN
Cena za m2	4 973 PLN	Czynsz ofertowy	371 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Śródmiejskie
Ulica	Krakusa i Wandy	Powierzchnia całkowita	45,24 m ²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Kamienica	Standard	Do remontu
Typ kuchni	Oddzielna	Powierzchnia kuchni	10.27 m ²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	2, 24
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	Gazowe
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	Własność
Internet	JEST	Typ parkingu	Ogólnodostępny



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**