



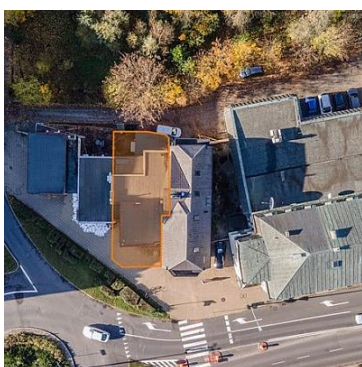
mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 176,00 m², pow. działki: 219,00 m²,
Koszalin

Cena **1 099 000** zł



Na sprzedaż **obiekt handlowo - usługowy o pow. 176 m²**, położony w **centrum miasta przy ul. 1 Maja w Koszalinie**.

Nieruchomość w zabudowie szeregowej z możliwością nadbudowy trzech kondygnacji mieszkalnych.

Doskonała lokalizacja do prowadzenia działalności gastronomicznej, handlowej, usługowej, itp.

W obiekcie prowadzona była wieloletnia działalność gastronomiczna (pierogarnia, lodziarnia i ciastkarnia).

W planie zagospodarowania nieruchomość położona na terenie śródmiejskiej strefy zabudowy mieszkalno - usługowej: **L1MS**.

- powierzchnia zabudowy do 70 % pow. działki;
- pow. biologicznie czynna min. 30 % pow. działki;



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

- wysokość zabudowy do V kondygnacji nadziemnych, max. 17 m;
- dachy strome.

Budynek parterowy z kondygnacją przyziemną, murowany, stropodach pokryty papą.

Rozkład pomieszczeń :

- **Parter niski:** część produkcyjna; 5- pomieszczeń produkcyjnych, pom. magazynowe i socjalne, sanitariaty, kotłownia.
- **Parter:** część handlowo - usługowa; sala konsumpcyjna, pom. produkcyjne i magazynowe, sanitariaty, biuro.

Media: energia 380V, gaz, wodociąg i kanalizacja miejska. Instalacja alarmowa. Monitoring.

Ogrzewania gazowe, piec II- funkcyjny Firmy Ariston.

Okna PCV. Nowa instalacja elektryczna trzyfazowa, gazowa i wodociągowa.

Obiekt zlokalizowany przy reprezentacyjnej ulicy Koszalina, w sąsiedztwie banków, lokali handlowych i usługowych.

Symbol	0207486	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 099 000 PLN
Cena za m2	6 244 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	1 Maja	Powierzchnia całkowita	176,00 m ²
Powierzchnia działki	219,00 m ²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj obiektu	Biurowo-usługowy	Rodzaj budynku	Pawilon handlowy
Rok budowy	1997	Standard	Do adaptacji
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Ogrzewanie	Gazowe	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Typ parkingu	Ogólnodostępny		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**