



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

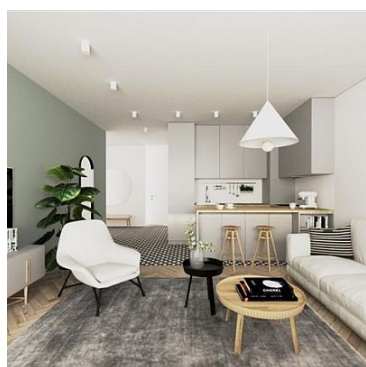
Nieruchomości Szczerbiński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinski.pl

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 65,31 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Wenedów

Cena **496 356** zł



### Mieszkanie deweloperskie: 3 pokoje, pow. 65,31 m<sup>2</sup>. w pobliżu centrum Koszalina.

- W skład mieszkania wchodzi: salon z aneksem kuchennym, dwie sypialnie, łazienka oraz przedpokój.
- Mieszkanie jest narożne i posiada dwie duże loggie, na które można wyjść zarówno z salonu jak i z sypialni.

#### Opis budynku:

- Osiedle jest częścią nowo powstającego kompleksu mieszkalnego położonego w centrum Koszalina. Odległość do Ratusza to ok. 1300 metrów.



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

- W ramach inwestycji powstaje sześć 4-piętrowych budynków wielorodzinnych wyposażonych w podziemne hale garażowe, windy oraz komórki lokatorskie.
- Architektura osiedla łączy funkcjonalność z estetyką, tworząc nowoczesne i przestrzenne wnętrza. Wszystkie pomieszczenia charakteryzują się wysokim standardem wykończenia, nowoczesnym designem oraz funkcjonalnym układem.

#### Otoczenie i miasto:

- Osiedle cieszy się doskonałą lokalizacją, blisko centrum miasta Koszalina.
- W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się teatr, restauracje, placówki edukacyjne (szkoły, przedszkola), ośrodki zdrowia, sklepy, markety, punkty usługowe oraz place zabaw.
- W pobliżu osiedla znajduje się także Orlik, targ oraz liczne ścieżki rowerowe, co sprzyja aktywnemu stylowi życia.
- Bliskość centrum miasta gwarantuje łatwy dostęp do atrakcji i rozrywek.
- Doskonała infrastruktura komunikacyjna umożliwia szybkie połączenia z innymi dzielnicami Koszalina. Dzielnicą jest dobrze skomunikowana z siecią obwodnic miejskich. Łatwo stąd dojechać do nowej Strefy Ekonomicznej przy ul. Wołyńskiej (ok. 1,3 km) do wyjazdu na S6 i S11 (ok. 4 km) czy w kierunku jednej z nadmorskich miejscowości, np. Mielno - 14 km, Sarbinowo - 19 km, Kołobrzeg - 44 km.

Kupując mieszkanie masz również możliwość wyboru zakupu komórki lokatorskiej na piętrze za 6.000 zł/m<sup>2</sup> lub w piwnicy za 4.000 zł/m<sup>2</sup> oraz miejsca postojowego dla osoby niepełnosprawnej (więcej miejsca niż standardowe) w hali garażowej za 45.000 zł lub zewnętrznego miejsca postojowego za 20.000 zł.

- Planowane zakończenie budowy osiedla przewidziane jest na II kwartał 2023 roku.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji, umówienia się na spotkanie i zapoznania się z ofertą osobiście. To doskonała okazja, aby zdobyć nowoczesne i komfortowe mieszkanie w atrakcyjnej lokalizacji.

Zlecenie realizowane pod nadzorem Pośrednika, nr licencji: 14825

|                        |                      |                                 |                 |
|------------------------|----------------------|---------------------------------|-----------------|
| Symbol                 | 4402800              | Rodzaj nieruchomości            | MIESZKANIE      |
| Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ             | Status                          | AKTUALNA        |
| Rodzaj rynku           | PIERWOTNY            | Cena                            | 496 356 PLN     |
| Cena za m <sup>2</sup> | 7 600 PLN            | Kraj                            | Polska          |
| Województwo            | Zachodniopomorskie   | Powiat                          | Koszalin        |
| Gmina                  | Koszalin             | Miejscowość                     | Koszalin        |
| Dzielnica - osiedle    | Wenedów              | Ulica                           | Wenedów         |
| Powierzchnia całkowita | 65,31 m <sup>2</sup> | Forma własności działki         | (Nieznany)      |
| Rodzaj mieszkania      | Mieszkanie           | Rodzaj budynku                  | Blok mieszkalny |
| Rok budowy             | 2023                 | Standard                        | Deweloperski    |
| Typ kuchni             | Połączona z salonem  | Liczba pokoi                    | 3               |
| Piętro                 | 3                    | Ilość pięter [wliczając parter] | 4               |
| Ilość poziomów         | 1                    | Ogrzewanie                      | C.o. miejskie   |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczubiński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczubiński.pl

Forma własności

Własność

Typ parkingu

Miejsce parkingowe

Powierzchnia balkonu

11.50 m<sup>2</sup>



MAŁGORZATA SZCZUBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczubiński.pl

Więcej ofert na stronie **szczubiński.pl**