



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 178,11 m², pow. działki: 1 565,00 m²,

Manowo

Cena **1 150 000** zł



Dom wolnostojący, parterowy gotowy do wykończenia!

Nowe osiedle mieszkalne zaprasza! Najlepszy dojazd do Koszalina!

Oferujemy do sprzedaży, wolnostojący dom, wykonany według projektu "Dom w Jonagoldach 3 (g2) - lustrzane odbicie".

Funkcjonalny dom parterowy z garażem dwustanowiskowym, oferuje przestronną powierzchnię użytkową z rozgraniczeniem na strefę dzienną i nocną.

Nieruchomość posiada 4 sypialnie, salon połączonym z jadalnią i dużą jasną kuchnią.

Dodatkowym atutem nieruchomości są dwie łazienki oraz pralnia, a także duży dwustanowiskowy garaż z przejściem do kotłowni. Budynek posiada także przestronne poddasze które można zaadoptować na



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerciński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerciński.pl

własne potrzeby.

Powierzchnia domu: **178,11m²**

Powierzchnia działki: **1565m²**

Dom wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej, sprzedawany jest w standardzie deweloperskim obejmującym m.in.:

- Fundamenty z bloczków betonowych (ściany fundamentowe zaizolowane powłoką bitumiczną i docieplone styropianem o grubości 15 cm).
- Strop Teriva.
- Ściany wykonane z betonu komórkowego.
- Posadzki cementowe.
- Ściany wewnętrzne otynkowane, pomalowane na biało.
- Dach pokryty dachówką ceramiczną, docieplony wełną 15cm.
- Parapety zewnętrzne ceramiczne.
- Okna PCV – 3 szybowe.
- Drzwi wejściowe oraz drzwi zewnętrzne do kotłowni.
- Brama garażowa Wiśniowski.
- Ogrzewanie podłogowe.
- Wykonana instalacja antenowa i domofonowa.

Ogrzewanie podłogowe gazowe – z pieca dwufunkcyjnego.

Media: Prąd, gaz, woda z sieci gminnej, zbiornik bezodpływowy na nieczystości (10m³).

Nieruchomość położona jest 10 km od Koszalina. Dojazd drogą krajową nr 11. Trasa bardzo dobrze skomunikowana z Koszalinem. Jest to miejscowość Gminna. W Manowie funkcjonuje: Urząd Gminy, Nadleśnictwo Manowo, GOPS Manowo, Ośrodek Zdrowia, Szkoła Podstawowa, Urząd Pocztowy, oraz Zakład Przetwórstwa Drzewnego.

Odległość do Koszalina 10 km

Do Mielnia 23 km

Do Kołobrzegu 53 km

Zainteresowała Cię ta nieruchomość zadzwoń, umów się na prezentację. !!!!

wirtualny spacer: <https://sb360.online/i77dgj>

Oferta na wyłączność. Oglądanie tylko w obecności pośrednika.

Symbol	3701302	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 150 000 PLN
Cena za m ²	6 457 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Manowo	Miejscowość	Manowo
Ulica	Manowo	Powierzchnia całkowita	178,11 m ²



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Powierzchnia działki	1 565,00 m ²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj domu	Dom wolno stojący	Rok budowy	2023
Standard	Deweloperski	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Ogrzewanie	Gazowe
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	NIE MA
Internet	JEST	Typ garażu	Garaż
Taras	JEST		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**