



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 821,46 m², pow. działki: 1 265,00 m²,

Koszalin

Cena **2 780 000** zł



Oferujemy do sprzedaży **obiekt komercyjny o funkcji handlowo - biurowej** położony przy skrzyżowaniu **głównych arterii komunikacyjnych Koszalina** o bardzo dużym natężeniu ruchu - ulicy Gnieźnieńskiej, stanowiącej jednocześnie **drogę krajową nr 11** z ulicami i 4 Marca i Dobrzyckiego.

Obiekt ze znakomitą dostępnością komunikacyjną położony w bezpośrednim sąsiedztwie licznych obiektów, handlowych, handlowo-usługowych oraz Galerii Forum.

W skład obiektu wchodzi następujące budynki, stanowiące **zorganizowaną całość**:

- **budynek salonu samochodowego** o pow. 363.04 m²
- **budynek warsztatowo socjalny** o pow. 100.86 m²



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

- **budynek myjni samochodowej** o pow. 50.59 m²
- III kondygnacyjny **budynek biurowy** o pow. 306,97 m²

Cała nieruchomość **jest ogrodzona, nawierzchnia utwardzona kostką betonową** typu Polbruk z **wydzielonymi miejscami parkingowymi**.

Obiekt jest **obecnie wynajmowany** - umowa najmu **do końca 2025 roku** (z możliwością skrócenia okresu najmu).

Dla terenu na której znajduje się sprzedawana nieruchomość **obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego**, obszar oznaczony **symbolem C10, U - funkcja podstawowa - zabudowa usługowa**, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej.

Nieruchomość w chwili obecnej **pełni funkcję salonu samochodowego**, ale "sprawdzi się" również w wielu innych branżach takich, jak **handel, usługi**

Podana w ofercie jest cena netto, do której należy **doliczyć podatek VAT w stawce 23%**.

Prezentacja obiektu jest możliwa **po wcześniejszym ustaleniu terminu**.

Symbol	610334	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 780 000 PLN
Cena za m ²	3 384 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Gnieźnieńska	Powierzchnia całkowita	821,46 m ²
Powierzchnia działki	1 265,00 m ²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj obiektu	Biurowo-usługowy	Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny
Rok budowy	1990	Standard	Bardzo dobry
Parter	TAK	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Typ parkingu	Przypisany do lokalu	Pomieszczenie gospodarcze	JEST



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**