



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

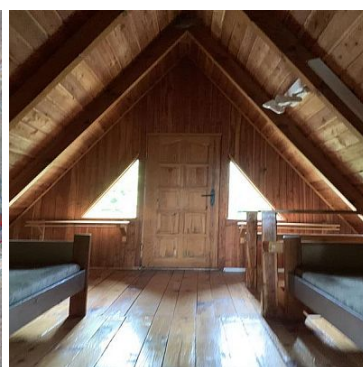
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 72,10 m², pow. działki: 610,00 m²,

Dobiesław, Podamirowo

Cena **245 000** zł



Atrakcyjna nieruchomość położona w miejscowości Podamirowo gm. Będzino ok 50m od Jeziora Jamno idealna dla osób szukających "drugiego domu" lub marzących o zamieszkaniu blisko morza.

KUPUJĄCY NIE PONOSI KOSZTÓW biura nieruchomości.

Działka o pow. 610 m² zabudowana domem letniskowym typu Brda z dachem dwuspadowym. Działka ogrodzona, zagospodarowana - drzewa, krzewy, trawa z bramą wjazdową na posesję. W **wypisie z rejestru gruntów** działka oznaczona symbolem **Bi** - inne tereny zabudowane. Teren **nie posiada aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Będzino.**



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerciński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerciński.pl

Działka znajduje się na obszarach opisanych w **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Będzin** jako: **obszary potencjalne, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, w części jako obszary zabudowane** (lub przeznaczone do zabudowy na podstawie ważnych decyzji administracyjnych).

Na terenie działki znajduje się stanowisko archeologiczne oznaczone nr 196.

Dom o pow.zabudowy 74 m2 - konstrukcja drewniana, składa się z :

- **parter** - salon o pow. 38,63m2 z aneksem kuchennym o pow. 8,10m2, łazienka o pow. 6,45m2 , schody na poddasze, wyjście na taras o pow. 7,69m2.

- **poddasze** - 2 sypialnie o pow. ok 10m2 z loggią o pow. 3,10m2.

Ta wyjątkowa nieruchomość znajdują się w urokliwej miejscowości Podamirowo:

- 3-4 min od Dobiesławca

- 15 minut od Koszalina

- 15 minut od Mielna

- 20 minut od Sarbinowa

- 30 min od Kołobrzegu.

Dojazd do posesji jest prosty i komfortowy, drogą gminną, utwardzoną.

Dach - dwuspadowy pokryty blachodachówka. Dom wymaga remontu.

Brak ogrzewania. Podatek od nieruchomości 433 zł/rok

Oglądanie wyłącznie z Pośrednikiem po wcześniejszym uzgodnieniu terminu. Klucz w biurze nieruchomości.

Lic. zaw. 3240

Symbol	0801963	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	245 000 PLN
Cena za m2	3 398 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Będzino	Miejscowość	Dobiesław
Dzielnica - osiedle	Podamirowo	Ulica	Podamirowo
Powierzchnia całkowita	72,10 m ²	Powierzchnia działki	610,00 m ²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj domu	Dom rekreacyjny
Standard	Do remontu	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	Brak
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	NIE MA
Podłączony wodociąg	JEST	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny	Balkon	JEST



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczubiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczubinski.pl



MAŁGORZATA SZCZUBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczubinski.pl

Więcej ofert na stronie **szczubinski.pl**