



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinski.pl

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 014,00 m<sup>2</sup>,  
Dobiesławiec  
Cena **109 000** zł



### **Działki budowlane w malowniczym Dobiesławcu**

Czy marzysz o własnym kącie, z dala od miejskiego zgiełku, ale jednocześnie w bliskiej odległości od wszystkich udogodnień? Jeśli tak, to mamy dla Ciebie idealną propozycję!

### **Lokalizacja i Dojazd**

Te wyjątkowe działki budowlane znajdują się w urokliwej miejscowości Dobiesławiec, zaledwie:

- 15 minut od Koszalina
- 15 minut od Mielna
- 20 minut od Sarbinowa



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

Dojazd do działek jest prosty i komfortowy, drogą gminną a ostatnie kilkanaście metrów to dobrze utrzymana droga prywatna (cena działki obejmuje udział w tej drodze).

### Otoczenie i Warunki Zabudowy

Działki są położone na płaskim, suchym terenie, w sąsiedztwie innych domów jednorodzinnych, co gwarantuje kameralną i przyjazną atmosferę oraz są objęte decyzją o warunkach zabudowy na dom jednorodzinny wolnostojący z garażem wolnostojącym.

- Powierzchnia zabudowy do 200 m<sup>2</sup>
- Maksymalna wysokość zabudowy: 9m
- Możliwość budowy domu jednorodzinnego z garażem
- Dach dwu- lub wielospadowy

### Media i Infrastruktura

- Woda i kanalizacja w odległości około 60 metrów (droga gminna)
- Energia elektryczna około 40 metrów od działki

Przyłączenia do mediów są realizowane na warunkach podanych przez instytucje branżowe, co dodatkowo ułatwia cały proces.

|                   |                          |                         |                         |
|-------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Symbol            | 4402775                  | Rodzaj nieruchomości    | DZIAŁKA                 |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ                 | Status                  | AKTUALNA                |
| Rodzaj rynku      | WTÓRNY                   | Cena                    | 109 000 PLN             |
| Cena za m2        | 108 PLN                  | Kraj                    | Polska                  |
| Województwo       | Zachodniopomorskie       | Powiat                  | koszaliński             |
| Gmina             | Będzino                  | Miejscowość             | Dobiesławiec            |
| Ulica             | Dobiesławiec             | Powierzchnia działki    | 1 014,00 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj działki    | Działka pod bud. 1-rodz. | Forma własności działki | Własność                |



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**