



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 996,00 m²,

Będzinko

Cena **129 000** zł



Bardzo atrakcyjne działki budowlane w Będzinku koło Sarbinowa.

Jeżeli marzysz o miejscu, gdzie codzienność łączy się z wypoczynkiem w bliskości natury, ta oferta jest właśnie dla Ciebie. Prezentujemy wyjątkowe działki budowlane w malowniczej miejscowości Będzinko, oddalone jedynie 3,5 km w linii prostej od brzegu Morza Bałtyckiego!

Właściciel planuje w 2024r. wykonać przyłączy wodne w drodze wzdłuż granicy działek oraz wykonać wewnętrzną drogę dojazdową z płyt Jumbo.

Bliskość Morza Bałtyckiego: Wyobraź sobie życie, gdzie codzienne spacery na plaży są na



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

wyciągnięcie ręki. Czy może być coś lepszego?

Bliskość do Sarbinowo: W zaledwie 5 minut samochodem możesz znaleźć się w sercu jednej z najpopularniejszych miejscowości turystycznych w Polsce. Sarbinowo oferuje nie tylko szeroką, złocistą plażę, ale również wspaniałą promenadę pełną atrakcji.

Doskonały Dojazd: Nie musisz martwić się o stan dróg. Działka jest doskonale skomunikowana, z bardzo dobrym dojazdem drogą utwardzoną z płyt jumbo.

Warunki Zabudowy: Na działkę zostały już wydane warunki zabudowy, które pozwalają na budowę domu jednorodzinnego wolnostojącego.

Elastyczność Zabudowy: Z dużą swobodą możesz zaplanować budowę domu o powierzchni do 200 m². Dach może być dwu- lub wielospadowy, a maksymalna wysokość zabudowy to 9 metrów. To daje Ci szerokie możliwości w kwestii architektonicznej.

Badania Geologiczne: dla gruntu zostały wykonane badania geologiczne (jeden punkt w centralnej części działki), warunki gruntowe są dobre i nadają się do zabudowy.

Media: Na działce jest możliwość podłączenia energii elektrycznej oraz wody. Kanalizacja może być podłączona do zbiornika bezodpływowego.

Nie czekaj, to miejsce jest idealne zarówno dla tych, którzy szukają spokoju i bliskości z naturą, jak i dla tych, którzy cenią sobie dostęp do licznych atrakcji turystycznych. Działki w tak atrakcyjnej lokalizacji szybko znikają z rynku. Skontaktuj się z nami już dziś i zacznij realizować swoje marzenia o własnym domu nad morzem!

Współrzędne GPS działki:

54.218698 15.993025

Oferta pod opieką Pośrednia nr lic. 14825.

Symbol	4402772	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	129 000 PLN
Cena za m2	130 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszaliński
Gmina	Będzino	Miejscowość	Będzinko
Ulica	Będzinko	Powierzchnia działki	996,00 m ²
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	NIE MA
Podłączona kanalizacja	NIE MA		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinski
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinski.pl**