



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 216,00 m², pow. działki: 352,00 m²,

Koszalin

Cena **649 000** zł



Na sprzedaż **dom na osiedlu domów jednorodzinnych** w spokojnej i cichej okolicy **przy ul. Morskiej w Koszalinie**

Budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej z garażem, 2- kondygnacyjny, murowany. Dach wielospadowy pokryty blachą. Ściany ocieplone styropianem z wykończoną elewacją budynku.

Dom o pow. całkowitej 216 m² w tym pomieszczenia przynależne o pow. 108 m².

Rozkład pomieszczeń:



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

- **Parter:** garaż z kanałem, pom. gospodarcze: kotłownia, pralnia, komórki, magazyn;
- **Piętro:** salon z wyjściem na balkon, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, przedpokój .

Okna PCV z roletami zewnętrznymi.

W pokojach na podłogach deski drewniane, w łazienkach terakota, glazura.

Ogrzewanie centralne z pieca na opał stały oraz piec gazowy dwufunkcyjny.

Działka ogrodzona zagospodarowana o pow. 352 m2. Dojazd do posesji drogą osiedlową wyłożoną kostką brukową.

Osiedle z pełną infrastrukturą, W pobliżu sklepy Dino, Biedronka, stacja benzynowa, przedszkole, szkoły.

Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku nr SCHE/18554/264/2023.

Symbol	0207366	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	649 000 PLN
Cena za m2	3 005 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Morska	Powierzchnia całkowita	216,00 m ²
Powierzchnia działki	352,00 m ²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj domu	Dom	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Typ garażu	Garaż
Balkon	JEST		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**