



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

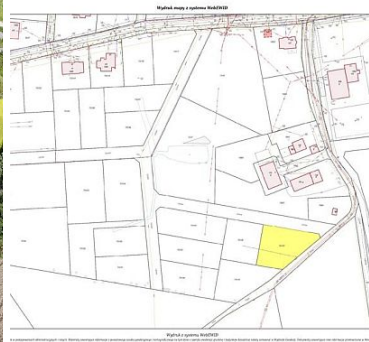
Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 231,00 m<sup>2</sup>,

Stare Bielice

Cena **147 720** zł



Działka budowlana w Starych Bielicach, położona w cichej i spokojnej okolicy na ulicy Lipowej.

Dojazd do działki drogą nieutwardzoną ( droga prywatna, udział w drodze).

Sąsiednie działki niezabudowane, przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą ( możliwość zakupu sąsiadujących działek).

Działka objęta decyzją o warunkach zabudowy wydaną w 2021 roku dla inwestycji polegającej na budowie domu jednorodzinnego wolnostojącego:

- wskaźnik zabudowy - max 21% powierzchni działki
- wysokość zabudowy do 9 m npt
- szerokość elewacji frontowej do 21m



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

Budynek może posiadać dach płaski lub spadzisty o kącie nachylenia od 15° do 45°

Media:

W drodze przy granicy działki znajduje się gaz, prąd w odległości 90 metrów woda oraz kanalizacja w ulicy Platanowej (około 200 metrów)

Współrzędne GPS środka działki: 54.177364 16.103928

Oferta pod opieką Pośrednika nr lic. 14825.

|                   |                    |                         |                         |
|-------------------|--------------------|-------------------------|-------------------------|
| Symbol            | 4402725            | Rodzaj nieruchomości    | DZIAŁKA                 |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ           | Status                  | AKTUALNA                |
| Rodzaj rynku      | WTÓRNY             | Cena                    | 147 720 PLN             |
| Cena za m2        | 120 PLN            | Kraj                    | Polska                  |
| Województwo       | Zachodniopomorskie | Powiat                  | Koszaliński             |
| Gmina             | Biesiekierz        | Miejscowość             | Stare Bielice           |
| Ulica             | Lipowa             | Powierzchnia działki    | 1 231,00 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj działki    | Działka            | Forma własności działki | Własność                |



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**