



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 259,99 m², pow. działki: 3 500,00 m²,

Koszalin, Niekłonice

Cena **1 590 000** zł



Obiekt magazynowo-biurowy z dobrym dojazdem!

Nieruchomość zlokalizowana w północnej części miejscowości **Niekłonice** przy granicy z terenem miasta Koszalina. W pobliżu zlokalizowane są zakłady produkcyjno-usługowe, magazyny, hurtownie oraz stacje paliw.

Działka o pow. 3.500m² z aktualnym pozwoleniem na budowę hali magazynowej z częścią socjalno-biurową.

Dane liczbowe budynku:

Powierzchnia zabudowy: 917,20 m²



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczecińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Powierzchnia użytkowa: 1.259,99 m²

Powierzchnia socjalno-biurowa: 597,53m²

Powierzchnia hali: 662,46m²

Wysokość budynku: 9,5m

Wysokość hali: 7,5m

Obecnie postawiona jest część biurowa z elementów stalowych (z wykorzystaniem kontenerów transportowych typu morskiego) w stanie surowym zamkniętym z wykonaną elewacją. W środku częściowo wykonane ścianki działowe wraz z tynkami. Posadzka-podkład cementowy 4cm. Dla doświetlenia pomieszczeń zastosowana okna stałe i otwierane, aluminiowe. Stolarka drzwiowa-aluminiowa i drewniana. Dach płaski z pokryciem z membrany termozgrzewalnej na warstwie wełny mineralnej laminowanej gr. Min. 20cm. Część biurowo-socjalna to trzy kondygnacje, bez podpiwniczenia, która składa się z zespołu szatniowego, pomieszczenia sanitarnego i technicznego.

Pod halę są wykonane obecnie stopy i ławy żelbetowe. Obiekt przewidziano jako jednokondygnacyjną halę w konstrukcji stalowej ramowej z dachem płaskim, dwuspadowym krytym płytami warstwowymi z rdzeniem z wełny mineralnej.

Instalacje w budynku:

- wentylacja grawitacyjna i mechaniczna
- instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazd wtykowych
- instalacja wodociągowa
- kanalizacja sanitarna: szambo
- ogrzewanie gazowe

Działka w całości ogrodzona. Sąsiadująca z drogą asfaltową. Wokół budynku wyprowadzono kable pod oświetlenie budynki. Teren posesji został już częściowo zagospodarowany pod miejsca postojowe (polbruk).

Lokalizacja: działka położona w części usługowej miasta. Znajduje się 280 m od ulicy Szczecińskiej (skrót do Niekłonic), do drogi ekspresowej S11 - 1,7km. Od strony zachodniej działki przylega pas techniczny drogi publicznej (ulica Żłota).

Zapraszamy na prezentację.

Oglądanie z pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC

Symbol	3402985	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 590 000 PLN
Cena za m ²	1 262 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Dzielnica - osiedle	Nieklonice	Ulica	Nieklonice
Powierzchnia całkowita	1 259,99 m ²	Powierzchnia działki	3 500,00 m ²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj obiektu	Obiekt
Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny	Rok budowy	2021
Standard	W budowie	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	Gazowe	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	NIE MA
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Przypisany do lokalu
Pomieszczenie gospodarcze	JEST		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**