



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

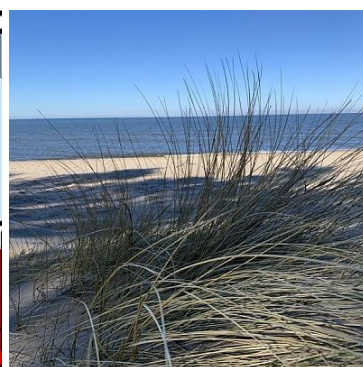
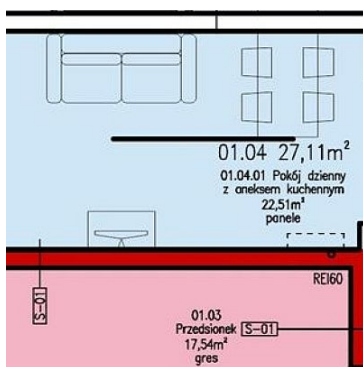
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 27,11 m²,

Mielno

Cena **384 962** zł



APARTAMENTY NA SPRZEDAŻ BLISKO MORZA - apartamentowiec położony między Morzem Bałtyckim 400m a Jezioro Jamno 120m.

Kameralna inwestycja z 24 apartamentami w 3 kondygnacyjnym budynku usługowo-mieszkalnym z windą.

Wszystkie kondygnacje połączone są okazałym holem, który na wyższych kondygnacjach został ukształtowany na kształt odwróconej litery `U`.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczercińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczercińscy.pl

APARTAMENTY NA SPRZEDAŻ - łączna powierzchnia użytkowa budynku 1396,28 m², części wspólne budynku 206,32 m² w tym:

- 12 lokali usługowych (cena brutto z 23% vat)
- 12 lokali mieszkalnych (cena brutto z 8% vat), sprzedaż lokali mieszkalnych objęta Ustawą deweloperską.

Prezentowany apartament 1 pokojowy składa się z salonu z aneksem kuchennym, łazienki oraz przedpokoju.

Cena 384.962 zł netto + 23% vat = 473.503,26 brutto. Przy zakupie pod kątem inwestycyjnym możliwość odliczenia vat.

Na sprzedaż dostępne apartamenty 1-2-3 pokojowe od 27 m² do 86 m² w stanie deweloperskim z możliwością wykończenia pod klucz wg przykładowych aranżacji przygotowanych przez projektanta. Apartamenty od strony południowej na II piętrze z widokiem na Jezioro Jamno, wyposażone w balkony, na parterze od strony pd w ogródki.

Ogrzewanie - własne gazowe, piec 2 funkcyjny.

Budynek został starannie zaprojektowany, w środku winda, teren wokół zostanie zagospodarowany i ogrodzony, możliwość dokupienia zewnętrznego miejsca postojowego w cenie 40.000 zł netto

Doskonała lokalizacja nieruchomości, bliskość Morza Bałtyckiego oraz Jeziora Jamno, w sąsiedztwie znajdują się budynki apartamentowe, hotele, pole kempingowe, przystań żeglarska, restauracje, punkty gastronomiczne, w niedalekiej odległości przystań rybacka.

Fundamenty modelu biznesowego:

- możliwość wykończenia i wyposażenia lokalu pod klucz
- wysoka stopa zwrotu inwestycji
- możliwość zwrotu całości podatku VAT
- bezpieczeństwo transakcji
- zakup indywidualnego lokalu z wydzieloną księgą wieczystą
- operator wynajmu, który zaopiekuje się Twoim apartamentem
- Kupujący zwolniony z 2% podatku PCC

Zakończenie inwestycji planowane w II kwartale 2023r.

Mielno leży w centrum najczystszej części Wybrzeża Bałtyckiego, bezpośrednio w sąsiedztwie Morza i jeziora Jamno.

Największą atrakcją Mielna jest czysta plaża. To ona przyciąga miłośników kąpieli słonecznych, amatorów sportów wodnych oraz sympatyków szumu fal. Wieczorami gromadzi turystów oraz mieszkańców, chcących napawać się widokiem zachodzącego słońca.

Z morza wystają drewniane falochrony, na których przysiadają mewy i rybitwy. Wzdłuż plaży ciągnie się Mieleńska Promenada Przyjaźni, której początek sięga 1908 roku.

Promenada otoczona jest licznymi punktami gastronomicznymi, apartamentami oraz atrakcjami dla turystów. Kiedy zapada zmrok, otwierają się liczne kluby nocne.

Odległości - do Szczecina 170 km, lotnisko w Goleniowie 110 km, Kołobrzeg 40 km, Koszalin 15 km, bliski dostęp do drogi ekspresowej S6.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

ZARZĄDZANIE WYNAJMEM APARTAMENTU

Założeniem zakupu inwestycyjnego jest profesjonalne zarządzanie wynajmem apartamentów. Możliwe powierzenie operatorowi wynajmu apartamentu do wynajmu jak również korzystanie z apartamentu na potrzeby własne.

Załączone zdjęcia do oferty prezentują przykładową wizualizację aranżacji apartamentu.

Zainteresowała Cię oferta? Nie czekaj, skontaktuj się z nami biuro@nieruchomoscibliskomorza.pl
Lic. zaw.3240

Symbol	0801895	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	384 962 PLN
Cena za m2	14 200 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Mielno	Miejscowość	Mielno
Ulica	6 go Marca	Powierzchnia całkowita	27,11 m ²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Apartamentowiec	Rok budowy	2022
Standard	Do wykończenia	Typ kuchni	Połączona z salonem
Liczba pokoi	1	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Miejsce parkingowe	Pomieszczenie gospodarcze	NIE MA
Balkon	JEST		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie [szczerbinscy.pl](https://www.szczerbinscy.pl)