



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

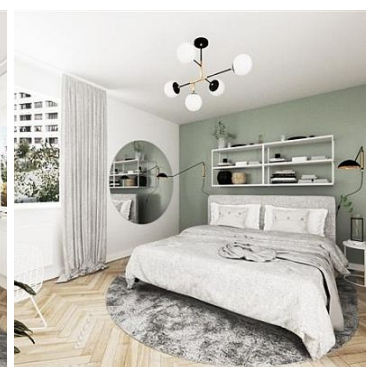
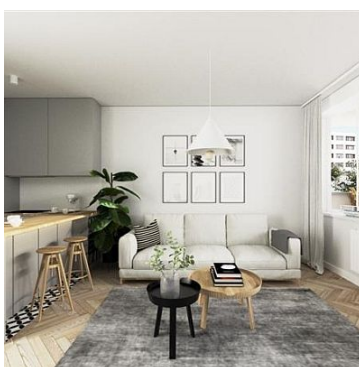
Nieruchomości Szczerbiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 52,49 m²,

Koszalin, Centrum

Cena **398 924** zł



**Nowoczesny kompleks mieszkaniowy, który powstaje na osiedlu Wenedów/ Połczyńska .
Inwestycja gwarantująca komfort i bezpieczeństwo transakcji !**

KLIENT WPŁACA środki pieniężne w transzach na rachunek powierniczy.

Podane ceny obejmują 8% VAT , są identyczne jak u Dewelopera.

Osiedle tworzyć będzie 6 niezależnych budynków wielorodzinnych. Inwestycja cechuje się doskonałym położeniem, atrakcyjną architekturą zaprojektowaną z myślą o wszystkich, którzy szukają połączenia atutów wynikających z bliskości centrum miasta i pełnej infrastruktury.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerciński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerciński.pl

Rozpoczął się II etap inwestycji, powstanie 79 mieszkań w 4 klatkach w stanie deweloperskim, 5 kondygnacji nadziemnych, 1 kondygnacja podziemna.

Dlaczego warto?

- W ofercie szeroki wybór metrażu od 34 - 65m² mieszkań 1,2,3,4 pokojowych,
- obszerne tarasy z ogródkiem na parterze oraz balkony na piętrach,
- funkcjonalnie zaprojektowane wnętrza zapewniające komfort, wygodę, praktyczność oraz dbałość o szczegóły,
- sprawną komunikację wewnątrz budynków zapewniają szybkie i ciche windy (od poziomu hali garażowej)
- dla osób zmotoryzowanych dostępne miejsca postojowe na zewnątrz budynku oraz w hali garażowej.

Miejsca postojowe w hali garażowej w cenie 32.000 zł, na zewnątrz 20.000 zł

- na terenie inwestycji planowane tereny zielone, drogi wewnętrzne dojazdowe,
- mieszkania sprzedawane w stanie deweloperskim
- ogrzewanie i ciepła woda z MEC

Komórki lokatorskie na piętrach - 5000 zł /m²

Komórki lokatorskie na kondygnacji podziemnej 4000 zł/m²

Położenie inwestycji zapewnia komfortowy dostęp do szerokiej strefy handlowo-usługowej, edukacyjnej czy sportowej. Płynna komunikacja z obwodnicą miasta.

Planowane oddanie mieszkań - II kwartał 2023r.

Kupujący zwolniony z 2% podatku PCC. Brak prowizji biura nieruchomości.

Na zdjęciach przykładowa aranżacja wykończenia wnętrz.

Serdecznie zapraszam do kontaktu z biurem sprzedaży w celu uzyskania szczegółowych informacji na temat inwestycji i dostępnych mieszkań w sprzedaży.

Lic. zaw. 3240

Symbol	0801853	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	398 924 PLN
Cena za m ²	7 600 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Wenedów
Powierzchnia całkowita	52,49 m ²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj mieszkania	Mieszkanie	Rodzaj budynku	Apartamentowiec
Rok budowy	2021	Standard	Deweloperski
Typ kuchni	Aneks kuchenny	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4, 39	Liczba pokoi	3



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY
Forma własności	Własność	Winda w nieruchomości	JEST
Internet	JEST	Typ parkingu	Miejsce parkingowe
Powierzchnia balkonu	11.84 m ²		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**