



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

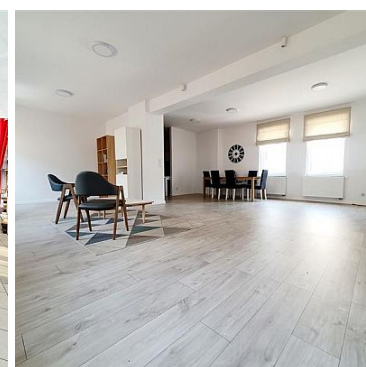
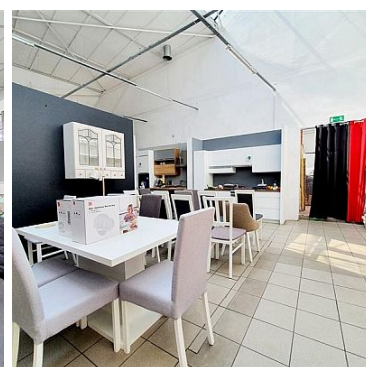
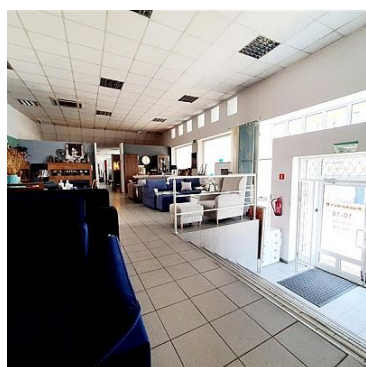
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 774,00 m²,

Koszalin, Koszalin

Cena **2 900 000** zł



Budynek usługowo-handlowy, Koszalin, ścisłe centrum!

Ogólnie:

Na sprzedaż budynek użytkowy o funkcji handlowo-usługowej o **powierzchni użytkowej 754,47m²**. W budynku obecnie funkcjonuje sklep meblowy. Na parterze usytuowane są dwie duże sale sprzedaży o pow. 137,5m² i 117m², pomieszczenie sanitarno - socjalne o pow. 7,4m² oraz magazynek o pow. 5m². Na piętrze znajdują się pomieszczenie socjalne, które funkcjonuje obecnie jako pięknie i świeżo wyremontowane mieszkanie o pow. 105,31m².

Nieruchomość składa się aktualnie z dwóch lokali. Jeden lokal o pow. użytkowej 475,64 położony jest na działce o pow. 335M², drugi lokal o pow. użytkowej 278,83m² położony jest na dwóch działkach o



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczeciński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

łączonej powierzchni 436m². Nieruchomości są ze sobą funkcjonalnie połączone oraz w całości zabudowane budynkiem handlowo-usługowym.

Zatem budynek posiada szereg możliwości. Można go w całości użytkować, wyodrębnić na dwa lub trzy lokale włącznie z opisanym wyżej mieszkaniem.

Nieruchomość może stanowić idealny kapitał inwestycyjny pod kątem prowadzenia działalności gospodarczej oraz wynajmu mieszkania po uzyskaniu jego samodzielności lokalu.

Charakterystyka elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych: posadzki betonowe + terakota, tynki wewnętrzne cementowo-wapienne gładkie, zewnętrznie nakrapiane; pokrycie dachu papa na lepiku; stolarka okienna i drzwiowa z PCV; świetliki wykonane o konstrukcji stalowej, wypełnione szybą gr 5mm.

Media:

Nieruchomość położona jest na terenie w pełni uzbrojonym w sieci i urządzenia infrastruktury techniczno-komunalnej tj. energię elektryczną, instalację wodociągową i kanalizacji sanitarnej oraz gazową, telefoniczne. Budynek ogrzewany gazowo, piecem c.o. typu Viessmann.

Lokalizacja nieruchomości dla funkcji handlowo - usługowej jest bardzo korzystna. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się obiekty handlowe, między innymi: supermarket "Biedronka", centrum handlowe "Feniks", pasaż handlowy "Jowisz" oraz budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami.

Lokal idealny pod handel, usługi w tym także medyczne, czy inwestycje, aby potem wynająć powierzchnię handlową firmom z tzw. „siecówek”.

Oglądanie z Pośrednikiem (lic. Zaw. nr 11917)

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej art. 66 KC

Symbol	3402815	Typ nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 900 000 PLN
Cena za m ²	3 747 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszaliński
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Koszalin	Ulica	Śródmieście
Pow. całkowita	774,00 m ²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj lokalu użytkowego	Lokal użytkowy	Rodzaj budynku	Pawilon handlowy
Standard	Po remoncie	Piętro	parter
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	Własność	Winda w nieruchomości	NIE MA



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny	Pomieszczenie gospodarcze	JEST



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104 lub 602501883
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie www.szczerbinscy.pl