



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinski.pl

### LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 123,01 m<sup>2</sup>,  
Koszalin, Centrum

Cena **549 000** zł



Oferujemy do sprzedaży lokal gastronomiczny położony w centrum Koszalina.  
Lokal o łącznej powierzchni 123.01 m<sup>2</sup> ( parter - 73.01m<sup>2</sup> + antresola 60.00m<sup>2</sup>).  
Parter - 26 miejsc konsumpcyjnych.  
Antresola - 22 miejsca konsumpcyjne.  
Koszty do wspólnoty 300-500 zł/m-c.  
Wejście do lokalu bezpośrednio z deptaku.  
Lokal obecnie jest wynajmowany.



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

Symbol	61094	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	549 000 PLN
Cena za m2	4 463 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Zwycięstwa
Powierzchnia całkowita	123,01 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal gastronomiczny	Rodzaj budynku	Apartamentowiec
Rok budowy	2002	Standard	Dobry
Piętro	parter	Liczba pięter	4
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Forma własności	Własność
Winda w nieruchomości	NIE MA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Typ garażu	Brak garażu



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104 lub 602501883  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie [www.szczerbinscy.pl](http://www.szczerbinscy.pl)