



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

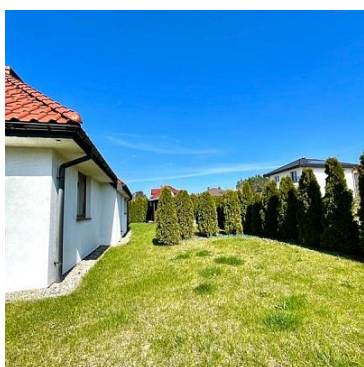
Nieruchomości Szczerbiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 150,00 m², pow. działki: 451,00 m²,

Koszalin, Dzierżęcino

Cena **840 000** zł



Piękny dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej na os. Dzierżęcino!

Parterowy z poddaszem użytkowym o powierzchni 150m²+garaż o pow. 19m². Dom usytuowany na cichym, kameralnym i co jest warte podkreślenia oświetlonym Osiedlu. Ogrodzony, położony na działce o pow. 451m² ładnie zagospodarowanej. Lokalizacja gwarantuje wspaniały krajobraz, doskonale nasłonecznienie oraz dogodny dojazd drogą asfaltową.

Rozkład pomieszczeń:



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczecińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Dom o ciekawej architekturze i znakomitym układzie funkcjonalnym. Rozkład-PARTER: obszerny salon z kuchnią otwartą (z wyspą), jadalnią, 2 pokoje, łazienka z kabiną natryskową, holl, garaż jedno stanowiskowy. PIETRO: duża sypialnia z garderobą oraz łazienka z wanną i prysznicem. Dodatkowo antresola, na której znajduje się miejsce do zagospodarowania.

Standard wykończenia:

Dom wykończony w wysokim standardzie. Na podłogach w pokojach deska egzotyczna oraz panele, okna drewniane, zabudowa kuchenna wysokiej klasy. Schody drewniane z metalową balustradą. Eleganckie drzwi wewnętrzne z naturalnego drewna. Poza tym dom został wybudowany z materiałów budowlanych wysokiej jakości. Dachówka ceramiczna, okna drewniane meranti, tynki gipsowe, elewacja z tynku mineralnego. Na podjazdach i na ogrodzie oraz tarasach wykorzystano kostkę typu starobruk. Brama garażowa na pilota. Instalacje wewnętrzne: wod-kan, gazowa, energetyczna, kominkowa (komin ceramiczny), alarmowa, domofon. Ogrzewanie gazowe. W kotłowni piec gazowy dwufunkcyjny z 150L. zasobnikiem wody.

Pozostałe informacje:

Dom oświetlony zewnątrz (reflektory LED z czujkami zmierzchowymi). Na tarasie kompozyt. Dodatkowo na posesji znajdują się niedawno wykonana drewniana wiata z miejscem przechowywania np. różnych narzędzi.

Oferta dla bardzo wymagających klientów, ceniących wysoki standard oraz cichą i piękną lokalizację.

Oglądanie tylko z Pośrednikiem (nr lic.zaw. 11917)Oferty na niniejszej stronie mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty określonej w art.66 K

Symbol	3402757	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	840 000 PLN
Cena za m2	5 600 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Dzierżęcino	Ulica	Dzierżęcino
Powierzchnia całkowita	150,00 m ²	Powierzchnia działki	451,00 m ²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj domu	Dom bliźniak
Rodzaj budynku	Dom dwurodzinny	Rok budowy	2009
Standard	Bardzo dobry	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	2



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Ogrzewanie	Gazowe	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	NIE MA	Internet	JEST
Typ garażu	Garaż	Typ parkingu	Miejsce parkingowe
Taras	JEST		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**