



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

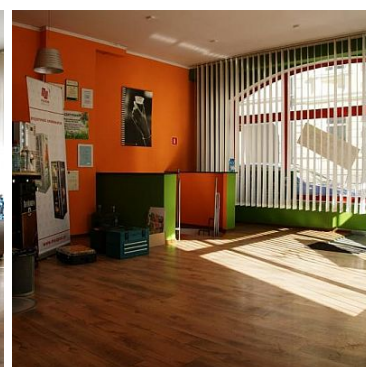
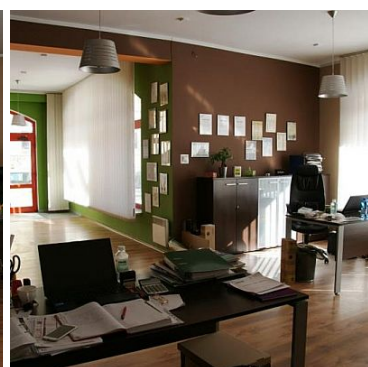
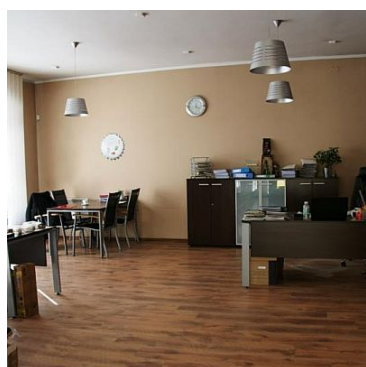
Nieruchomości Szczerbiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 254,75 m²,

Koszalin

Cena **599 000** zł



Poszukujesz lokalu z dużą powierzchnią, gdzie poprowadzisz swój biznes handlowy lub usługowy? A może szukasz coś mniejszego na usługi? Chcesz, aby Twój lokal miał dużą witrynę? Jeśli na którekolwiek pytanie odpowiedziałeś `TAK` to znaczy, że warto zapoznać się z naszą ofertą.

LOKAL UŻYTKOWY Z WIELKIMI MOŻLIWOŚCIAMI W CENTRUM MIASTA KOSZALINA

Oferujemy na sprzedaż lokal użytkowy wraz z magazynem o łącznej powierzchni 254,75 m² z możliwością dokupienia 3 miejsc postojowych w hali garażowej.

Lokal usytuowany jest na parterze, gdzie znajdują się:

- 2 pomieszczenia - każde o powierzchni 75m², **każde z oddzielnym wejściem z ulicy,**



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

- WC wraz z umywalką i lustrem,
- pomieszczenie z możliwością adaptacji na łazienkę,
- pomieszczenie gospodarcze,
- korytarz z wyjściem na **ogrodzony dziedziniec**

W skład lokalu wchodzi również magazyn 100m² do którego dostaniemy się w dwojaki sposób: przez bramę garażową (sterowaną z pilota), lub drzwiami wejściowymi od strony ulicy zabezpieczonymi roletą antywłamaniową. Dodatkowo na poziomie magazynu znajduje się pomieszczenie gospodarcze, i łazienka z WC.

W każdym z pomieszczeń oddzielny system alarmowy, okna PCV, witryny, ściany malowane, na podłogach panele lub terakota. Instalacja elektryczna i wodno-kanalizacyjna w pełni sprawna, ogrzewanie elektryczne. Miejsca parkingowe bezpośrednio przy wejściu do lokalu. Lokal aktualnie użytkowany na potrzeby działalności.

NISKIE koszty z tytułu użytkowania lokalu, które wynoszą 779zł/miesięcznie (czynsz do wspólnoty + wywóz nieczystości)

PODSUMUJĄC : lokal z ogromną możliwością własnej aranżacji, położony w idealnym miejscu nadający się na różnorodną działalność: przedszkole, żłobek, restaurację, salon kosmetyczny, biuro, studio fitness itp. Łatwy i dogodny dojazd drogą asfaltową, możliwość podziału na mniejsze lokale, ogromna witryna pozwala na reklamowanie swoich usług niskim nakładem pieniężnym.

Cena Brutto. Kupujący nie płaci podatku od czynności cywilno-prawnych. przy zawarciu umowy zakupu.

ZAINTERESOWAŁA CIĘ NASZA OFERTA? NIE ZWLEKAJ! UMÓW SIĘ NA OGLĄDANIE !

POTRZEBUJESZ DORADCY KREDYTOWEGO? ZNAJDZIESZ GO RÓWNIEŻ U NAS !

Oglądanie tylko z Pośrednikiem. (nr. lic. Zaw. 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art. 66 K

Symbol	3402219	Typ nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	599 000 PLN
Cena za m ²	2 351 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Miejscowość	Koszalin	Ulica	Śródmieście
Pow. całkowita	254,75 m ²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj lokalu użytkowego	Lokal użytkowy	Rodzaj budynku	Apartamentowiec
Rok budowy	1999	Standard	Bardzo dobry
Piętro	parter	Ogrzewanie	Elektryczne
Forma własności	(Nieznany)	Winda w nieruchomości	NIE MA



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Typ parkingu	Ogólnodostępny		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104 lub 602501883
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie www.szczerbinscy.pl