



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 226,00 m²,
Koszalin, Wspólny Dom
Cena **630 000** zł



Lokal użytkowy o pow. 226 m², Koszalin, Osiedle Wspólny Dom.

Obecnie w lokalu zlokalizowany jest **żłobek**. Lokal przeszedł gruntowny remont w roku 2014. Na parterze budynku znajdują się sale dla dzieci, szatnia, wc, łazienki oraz pomieszczenia biurowe. Piwnica stanowi zaplecze. Znajdziemy tam m.in: kuchnię, zmywalnię, wc, magazyny itp.

Isnieje możliwość zakupu funkcjonującego żłobka z pełnym wyposażeniem (płatne dodatkowo - do ustalenia). Placówka **dofinansowana** z zasobów Urzędu Miejskiego.

Osiedle Wspólny Dom to jedno z ulubionych osiedli Koszalinian. Leży w sąsiedztwie osiedli: Rokosowo i Jedliny. Znajdziemy tu zarówno kompleksy wielorodzinne jak i domów jednorodzinnych. Dobra infrastruktura miejska. Komunikacja, sklepy, usługi, szkoły znajdują się na osiedlu. Lokal znajduje się w miejscu, gdzie mamy



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

zawsze wolne miejsca parkingowe a w pobliżu komunikację miejską.
Zlecenie prowadzone pod nadzorem Pośrednika, nr licencji: 14825.

Symbol	4402449	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	630 000 PLN
Cena za m2	2 788 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Wspólny Dom	Ulica	Osiedle Wspólny Dom
Powierzchnia całkowita	226,00 m ²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy	Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny
Rok budowy	1975	Standard	Bardzo dobry
Piętro	parter	Liczba pięter	1
Ogrzewanie	Gazowe	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104 lub 602501883
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie www.szczerbinscy.pl