



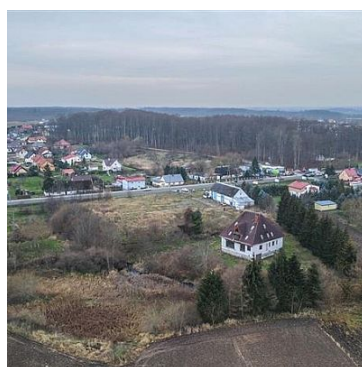
**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

### DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 537,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 3 977,00 m<sup>2</sup>,  
Mścice

Cena **599 000** zł



**Dom wolnostojący w budowie**, położony na działce o pow. 3977 m<sup>2</sup>, w podmiejskiej miejscowości **Mścice k. Koszalina**, zaledwie 5 km od morza!

Budynek wolnostojący, 3- kondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, podpiwniczony ; stan surowy zamknięty. Obiekt murowany ( ściany dwuwarstwowe ), stropy Teriva, dach czterospadowy pokryty dachówką ceramiczną. Stolarka okienna PCV, rozprowadzona instalacja elektryczna i wodno - kan., projektowane ogrzewanie gazowe. **Pow. zabudowy - 201,77 m<sup>2</sup>, pow. całkowita - 537,57 m<sup>2</sup>, pow. użytkowa - 319,82 m<sup>2</sup>, wysokość - 13 m.**

**Rozkład pomieszczeń:**

- **Podpiwniczenie - niski parter :** garaż ( 63 m<sup>2</sup> ), piwnica, kotłownia.



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

- **Parter** : salon z tarasem, pokój, kuchnia, jadalnia, łazienka, wc, korytarz, hall, wiatrołap.
- **Piętro ze skosami** : 6 pokoi, łazienka, korytarz.
- **Poddasze** : strych o pow. 50 m<sup>2</sup>

**Media:** energia, woda, kanalizacja, gaz - przyłącza w budynku.

Cena sprzedaży 599.000 zł + 8% VAT.

Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach ok. 55 x 70 m.

|                                 |                         |                         |                       |
|---------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Symbol                          | 0206504                 | Rodzaj nieruchomości    | DOM                   |
| Rodzaj transakcji               | SPRZEDAŻ                | Status                  | AKTUALNA              |
| Rodzaj rynku                    | WTÓRNY                  | Cena                    | 599 000 PLN           |
| Cena za m <sup>2</sup>          | 1 115 PLN               | Kraj                    | Polska                |
| Województwo                     | Zachodniopomorskie      | Powiat                  | koszaliński           |
| Gmina                           | Będzino                 | Miejscowość             | Mścice                |
| Ulica                           | Koszalińska             | Powierzchnia całkowita  | 537,00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki            | 3 977,00 m <sup>2</sup> | Forma własności działki | Własność              |
| Rodzaj domu                     | Dom wolno stojący       | Rok budowy              | 2008                  |
| Standard                        | Surowy zamknięty        | Liczba łazienek         | 2                     |
| Liczba WC                       | 1                       | Liczba pokoi            | 8                     |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 2                       | Ogrzewanie              | Gazowe                |
| Podpiwniczenie /piwnica         | PIWNICA                 | Forma własności         | Własność              |
| Energia elektryczna             | JEST                    | Podłączony gaz          | JEST                  |
| Podłączony wodociąg             | JEST                    | Podłączona kanalizacja  | JEST                  |
| Typ garażu                      | Pod budynkiem           | Taras                   | JEST                  |



**MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA**  
właściciel

**512299104**  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**