



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

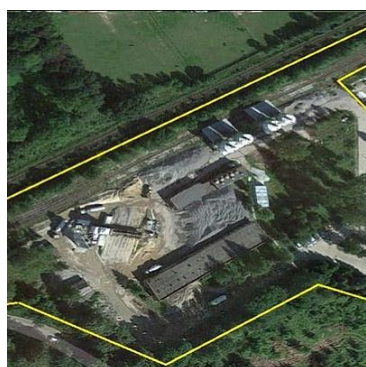
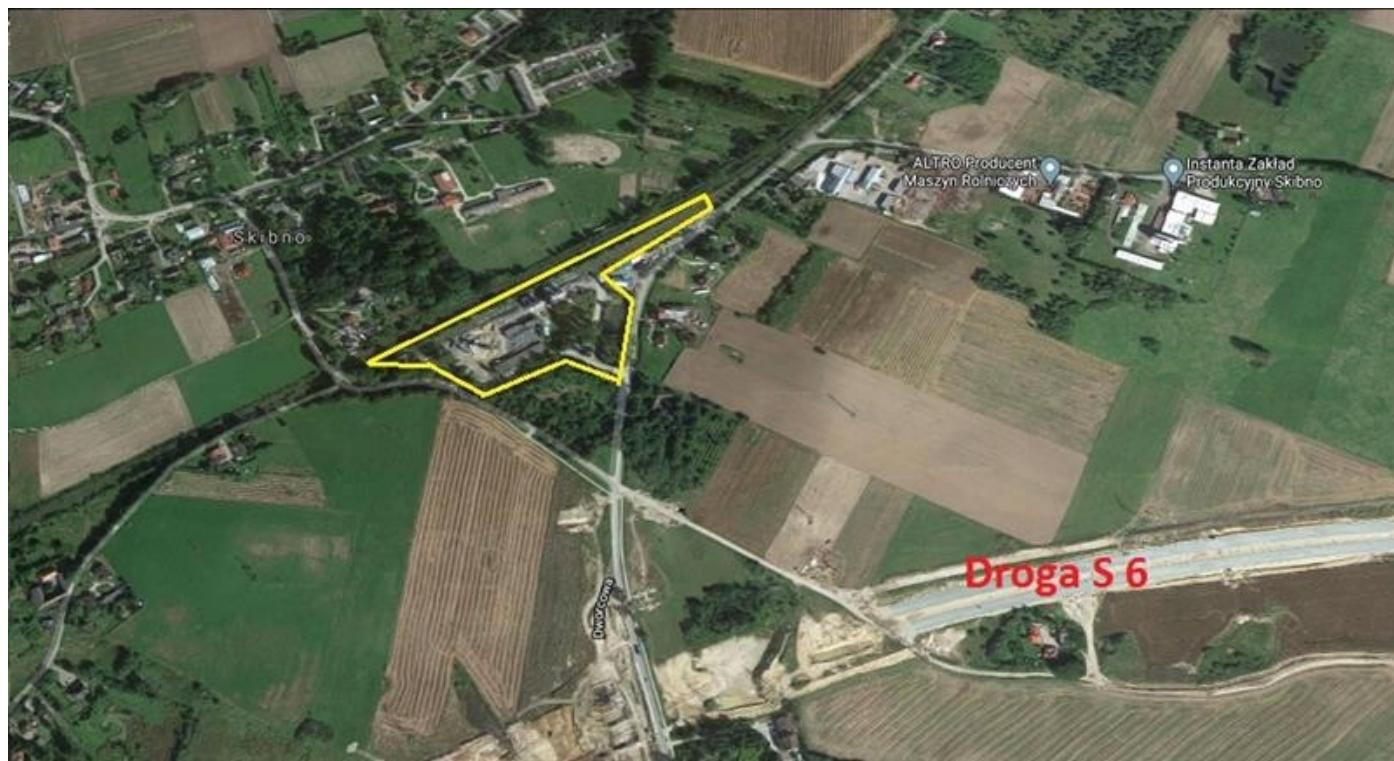
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 850,43 m², pow. działki: 37 100,00 m²,

Skibno

Cena **3 314 850** zł



Oferujemy do sprzedaży nieruchomość komercyjną - produkcyjno-składową, znajdującą się w miejscowości Skibno w woj. zachodniopomorskim.

Skibno położone jest w odległości 10 km od Koszalina i 1 km od miejscowości Sianów.

Nieruchomość składa się z działki gruntu o pow. 3.71 ha, ogrodzonej, wyposażonej w bocznice kolejową (połączenie z magistralą kolejową Szczecin-Gdańsk). W odległości 500 m od nieruchomości znajduje się węzeł drogowy S6 Szczecin-Koszalin-Gdańsk.

Na działce znajduje się kompleks budynków o łącznej pow. 850.43m², w skład którego wchodzi następujące budynki i budowle: budynek wagi/portiernia, biurowiec z warsztatem, magazyn, magazynek, budynek lokomotywy, rozdzielnia transformatorowa, budynek kompresorowni, hydrofornia,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

przepompownia wody. Teren wokół zabudowań jest zagospodarowany w postaci utwardzonych płytami i asfaltem placów składowo-magazynowych oraz drogami wewnętrznymi.

Dla nieruchomości obowiązuje MPZP zgodnie z którym teren oznaczony jest symbolem 35PS - istniejące, projektowane tereny produkcyjno-składowe.

Do podanej ceny należy doliczyć podatek VAT 23 %

Prezentacja nieruchomości odbywa się po wcześniejszym ustaleniu terminu.

Symbol	6102	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 314 850 PLN
Cena za m2	3 898 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszaliński
Gmina	Sianów	Miejscowość	Skibno
Ulica	Skibno	Powierzchnia całkowita	850,43 m ²
Powierzchnia działki	37 100,00 m ²	Forma własności działki	Użytk. wieczyste
Rodzaj obiektu	Obiekt	Standard	Do remontu
Parter	TAK	Ogrzewanie	Etażowe
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Typ parkingu	Przypisany do lokalu



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**