



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 225,86 m²,

Koszalin, Wspólny Dom

Cena **630 000** zł



POLECAMY! IDEALNA OFERTA DLA OSÓB POSZUKUJĄCYCH LOKALU NA PARTERZE Z PRZEZNACZENIEM NA żłobek, przedszkole, gabinety lekarskie lub jakkolwiek inną działalność.

PARTER - lokal użytkowy o pow. 225, 86m², usytuowany na parterze budynku dwukondygnacyjnego w Koszalinie osiedle Wspólny Dom.

Obecnie funkcjonuje jako żłobek dla 28 dzieci. Spełnia wszystkie wymagane prawem i przepisami wymogi do prowadzenia działalności w zakresie opieki nad małymi dziećmi. Możliwość zakupu "tak jak stoi" w tym pełne wyposażenie (ok 20tys dodatkowo), cesją dofinansowania z Urzędu Miejskiego.

Stan techniczny dobry, lokal jest po remoncie kapitalnym w 2014roku.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

Lokal obecnie składa się z pomieszczeń do zabaw dla dzieci, pomieszczeń do wypoczynku, organizacji żywienia, węzłów sanitarnych, pomieszczeń socjalnych dla personelu.

Szczegółowy rozkład pomieszczeń:

PARTER 161,61m²: przedsionek -3m², szatnia dla dzieci- 8,37m², sala nr 1 -39,76m², wc i natryski- 8,67m², magazyn leżaków 2,10m² i 1,74m², sala nr 2 - 27,91m², przedsionek - 1,71m², magazyn śr.czystości -1,76m², pomieszczenie biurowe - 4,51m², pokój socjalny - 11,32m², korytarz - 9,35m², komunikacja-16,81m²

PIWNICA 64,15m²: kuchnia - 11,34m², zmywalnia - 3,77m², pomieszczenie - 1,47m², wc i natrysk - 4,49m², magazyn zasobów - 11,44m², magazyn - 6,74m² i 2,92m², korytarz - 8,80m², szyb windy - 2,77m², klatka schodowa- 10,40m²

Lokal wyposażony w instalacje elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania oraz zabezpieczenia w tym monitoring . Lokal, posiada dwa wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń.

Wentylacja: grawitacyjna, mechaniczna oraz nawiewy poprzez klimatyzatory indywidualne. Winda towarowa - udźwig do 100kg, szyb stalowy szkieletowy.

Ogrzewanie indywidualne gazowe, nowy piec dwu-funkcyjny.

Lokal posiada dobrą obsługę komunikacyjno-parkingową: w pobliżu przystanek autobusowy oraz ogólnodostępne miejsca parkingowe

Więcej szczegółów w biurze. Oferta na wyłączność. Oglądanie wyłącznie z pośrednikiem prowadzącym sprzedaż lokalu.

Zapraszamy i zachęcamy do obejrzenia.

Symbol	0901034	Typ nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	630 000 PLN
Cena za m ²	2 789 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Wspólny Dom	Ulica	Wspólny Dom
Pow. całkowita	225,86 m ²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj lokalu użytkowego	Lokal użytkowy	Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny
Rok budowy	1975	Standard	Dobry
Piętro	parter	Liczba pięter	1
Ogrzewanie	Gazowe	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Podłączony wodociąg JEST

Podłączona kanalizacja JEST

Internet JEST

Typ parkingu Ogólnodostępny

Pomieszczenie gospodarcze JEST



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104 lub 602501883
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie www.szczerbinscy.pl