Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

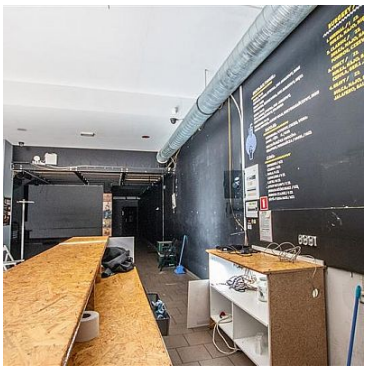
OBIEKT NA WYNAJEM

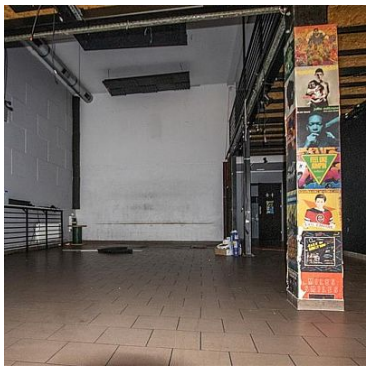
pow. całkowita: 198,00 m^2,

Koszalin

Cena **5 200** zł









Atrakcyjnie położony lokal użytkowy o powierzchni 198 m2 na parterze w budynku, w którym mieści się sklep NETTO (pomiędzy ul. Kościuszki a basenem KOSiR), centrum miasta, lokal dobrze widoczny z ulicy! miejsca parkingowe przed budynkiem.

Do tej pory lokal funkcjonował jako klub muzyczny wraz z gastronomią. Obecnie lokal z przeznaczenie na handel-usługi.
Lokal posiada dwie duże przeszklone witryny wystawowe. Lokal składa się z dużego pomieszczenia ok 190 m2 i małego pomieszczenia socjalnego.

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Podłoga: terakota na całości, ściany gładź. Obiekt do odświeżenia lub adaptacji na potrzeby własnej działalności. Atrakcyjne położenie ze wzg na dużą liczbę klientów dyskontu Netto. Do obiektu jest dogodny dojazd, miejsca parkingowe z przodu i z boku budynku.

Możliwość wydzierżawienia dodatkowo pomieszczeń biurowych znajdujących się na I i II piętrze budynku o pow. 156 m2.
Ogrzewanie - własna kotłownia gazowa dla całego obiektu.

Czynsz najmu 5.200 zł /mies. netto + opłaty eksploatacyjne. Kaucja do uzgodnienia.

Symbol	0206200	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	5 200 PLN
Cena za m2	26 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Pileckiego	Powierzchnia całkowita	198,00 m²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj obiektu	Biurowo-usługowy
Rodzaj budynku	Centrum handlowe	Standard	Do odświeżenia
Parter	TAK	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	(Nieznany)	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny		

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **www.szczerbinscy.pl**