



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

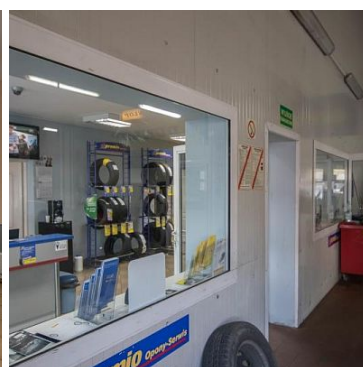
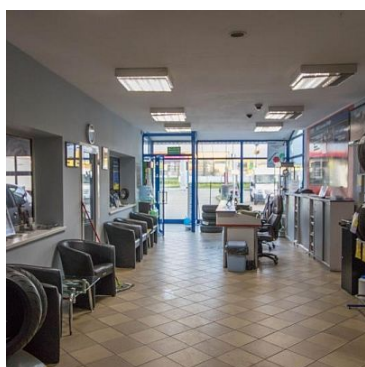
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. działki: 4 631,00 m²,

Koszalin

Cena **3 700 000** zł



NIERUCHOMOŚĆ ZABUDOWANA

Na sprzedaż działka gruntu zabudowana obiektem komercyjnym stanowiącym obecnie stację kontroli pojazdów i myjnię oraz serwis mechaniki pojazdowej i opon.

Nieruchomość położona przy ul. Bohaterów Warszawy, bezpośrednio przy drodze publicznej, ze zjazdem z tej drogi.

Przedmiot sprzedaży stanowi:



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

- Działka gruntu o pow. 0,4631 ha – własność zabudowana;
- Hala magazynowo-usługowa wolno stojąca z 2004 r. (usługi motoryzacyjne z serwisem opon); zaopatrzone we wszystkie media, ogrzewany. Pow. Zabudowy - 843,41 m².
Charakterystyka obiektu: 2 magazyny ogumienia i części, 8 stanowisk serwisowych, biuro obsługi klienta, biuro, pomieszczenie socjalne, toaleta z umywalnią i korytarz.
Standard – bardzo dobry, gotowy do kontynuowania działalności.
- Budynek magazynowy z zapleczem socjalnym z 2004r. wolno stojący, budynek zaopatrzony w media, ogrzewany. Pow. Zabudowy - 229,50 m².
Charakterystyka obiektu: 2 magazyny ogumienia, pomieszczenia socjalno-higieniczne dla pracowników i kotłownia. Standard-bardzo dobry.
- Budynek stacji diagnostycznej i myjnia samochodowa z 2010r., wolno stojący, zaopatrzony we wszystkie media, ogrzewany. Pow. Zabudowy- 220,85 m².
Charakterystyka obiektu: Hala diagnostyki, po.biurowo-socjalne, wc i 3 stanowiska myjni bezdotykowej z kontenerem (pomieszczenie techniczne). Standard-bardzo dobry.
OGÓŁEM: 8 STANOWISK SERWISOWYCH, 16 MIEJSC PARKINGOWYCH.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Koszalin:

działka oznaczona symbolem W9- funkcja dominująca przemysłowo-składowa (P) z funkcją uzupełniającą: rzemiosło i usługi komercyjne (PR+UC).

Cena – 3 700 000 zł + VAT. CENA OBEJMUJE CAŁOŚĆ - NIERUCHOMOŚĆ WRAZ Z PEŁNYM WYPOSAŻENIEM, z przyrządami diagnostycznymi!

Obiekt gotowy do kontynuowania działalności bez konieczności dodatkowego wkładu finansowego.

Oglądanie tylko po kontakcie z pośrednikiem.

Symbol	0206027	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 700 000 PLN
Cena za m2	799 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Bohaterów Warszawy	Powierzchnia działki	4 631,00 m ²
Rodzaj działki	Działka usługowa	Forma własności działki	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**