



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinski.pl

## LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 146,00 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Centrum

Cena **553 500** zł



Lokal handlowy, usługowy, medyczny lub też może być gastronomiczny przy ulicy Krakusa i Wandy w Koszalinie o powierzchni całkowitej 146 m<sup>2</sup>. Lokal składa się z dwóch otwartych pomieszczeń, tj. sali sprzedaży na poziomie 0 o powierzchni 80 m<sup>2</sup> i piwnica na poziomie minus 1 o powierzchni 66 m<sup>2</sup>. Do poziomu -1, gdzie znajdują się pomieszczenia socjalne jak i magazynowe można wygodnie dostać się z lokalu jak i parkingu, dwa miejsca parkingowe na poziomie -1, przy samych drzwiach lokalu pozwalają na bezproblemowe dostawy i wydawanie towaru. Na dachu galerii darmowe miejsca parkingowe dla klientów. Możliwość umieszczenia dużej reklamy w witrynie lokalu oraz na elewacji, która jest wyeksponowana na drogę krajową. Jako jedyny lokal w tym centrum posiada dużą witrynę od głównej drogi nr 11, z chodnika przy tej drodze można wykonać bezpośrednio niezależne wejście bezpośrednio do lokalu, dodatkowo własne wejście z parkingu, oczywiście cały czas do dyspozycji duże wejście umieszczone bezpośrednio przy kasach marketu. Lokal posiada klimatyzację. Wysokość lokalu to około 3 m. Opłaty eksploatacyjne lokalu wynoszą ok. 600 zł miesięcznie. Istnieje możliwość najęcia opisanego lokalu: miesięczny czynsz najmu wynosi 3.500 zł / netto+ 23% VAT. Prezentacja po wcześniejszym umówieniu telefonicznym z pośrednikami odpowiedzialnym zawodowo, nr lic. zaw. 45 lub 21167.

Symbol	1001246	Typ nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	553 500 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	3 791 PLN	Czynsz i inne opłaty stałe	600 PLN



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiniński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbiniński.pl

Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Krakusa i Wandy	Pow. całkowita	146,00 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj lokalu użytkowego	Lokal handlowy, sklep
Rodzaj budynku	Centrum handlowe	Rok budowy	2007
Standard	Do odświeżenia	Piętro	parter
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	Elektryczne
Forma własności	Własność	Winda w nieruchomości	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Typ garażu	2 miejsca w hali garażowej
Typ parkingu	Miejsce parkingowe	Pomieszczenie gospodarcze	JEST



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104 lub 602501883  
biuro@szczerbiniński.pl

Więcej ofert na stronie [www.szczerbiniński.pl](http://www.szczerbiniński.pl)